KARÁCSOND

Településrendezési terve

ÉSZAKTERV-PANORÁMA KFT.
3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.
Tel./ fax: 46/508-728

- 2008 -

KÜLZETLAP

KARÁCSOND településrendezési terve

VÉGLEGES ANYAG

Tsz:4/2006.

Településtervező: ……
Dankó Gyula
TT-1-05-0391/2002.

Tervező munkatárs: ……...
Mátyás Gábor

Miskolc, 2008. január

……..
D a n k ó Gyula
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

KARÁCSOND településrendezési tervéhez

VÉGLEGES ANYAG

1. Külzetlap…….....2

2. Tartalomjegyzék…….....3

3. Tervezői nyilatkozat…….……4

4. Koncepció elfogadó önkormányzati határozat……..….5

5. Az OTrT és a MTrT települést érintő meghatározásai,
Az OTrT-vel való harmonizáció igazolása számítással ……..…….....….8

6. Jóváhagyásra kerülő munkarészek
Határozat:
- Településszerkezeti terv leírása…….....9
- Településszerkezeti terv ***TRT_01***

Rendelet:
- Helyi Építési Szabályzat……..19
- Szabályozási Terv ***TRT_02,***
TRT_03_1,
TRT_03_2

7. Alátámasztó munkarészek
- Karácsond község bemutatása……...……...35
- A településfejlesztési koncepció összefoglalása ……..……....36
- A településrendezési terv műszaki leírása ……...37
- Helyi értékvédelmi javaslat……..40
- Közlekedésfejlesztési javaslat……..42
- Közműfejlesztési javaslat…….46
- Elektromos energia ellátás javaslata…….47
- Környezetalakítási javaslat……...49
- Tájrendezési javaslat…….54
- Örökségvédelmi hatástanulmány……...57
- Régészeti fejezet……60

8. Irodalomjegyzék……..65

9. Fényképmelléklet…….66

10. Rajzi mellékletek és CD

TERVEZŐI NYILATKOZAT

KARÁCSOND község településrendezési tervéhez

Kijelentem, hogy KARÁCSOND község Településrendezési Tervének készítésekor betartottuk:

- az általános és eseti hatósági előírásokat
- a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet,
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)
- a 35/1996. (XII. 29.) BM rendeletben (OTSZ)
- a 45/1997. (XII. 2.) KTM rendeletben
- az MSZ 04-140/2-91 szabványban
- a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendeletben
- a 35/2002. (III. 7.) Korm.rendeletben foglaltakat.

Kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1997. évi LXIV. trv-ben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Miskolc, 2008. január

D A N K Ó GYULA
Városépítési és városgazdasági
szakmérnök
Vezető településrendező tervező
TT-1-05-0391/2002.

60./2007./06.26./Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatban az alábbi szempontokat kívánja rögzíteni:

- A minimális telekszélesség: 16m,
- Minimális teleknagyság: 60
- Maximális építmény magasság: 4,5m
- Épület tető hajlásszöge 30 foknál kevesebb nem lehet
- Két lakásos társas ház egy telk n (azonos helyrajzi számon) nem építhető
- A homlokzatképnek igazodnia kell az egységes település képhez
- A kerítésnek igazodnia kell az egységes település képhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

61./2007./06.22./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a Településrendezési Terv vázlattervében szereplő Büge patak melletti gyalogút megtervezését.
Határid azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

62./2007./06.26./Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Településrendezési Terv vázlattervében szereplő 3204. számú út melletti kerékpárút megtervezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

63./2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mészáros Péter képviselő személyes érintettségét a településrendezési terv 1. számú szektorában utcanyitás ügyben elfogadja, a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

64./ 2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem hagyja jóvá Településrendezési Terv vázlattervében az 1. számú tömbön belüli (Pállfy út – Hársfa út közötti) utcanyitás tervezését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

65./2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormá[illegible]a Képviselő-testülete nem hagyja jóvá a Településrendezési Terv vázlattervében szereplő 2.számú tömbön belüli utcanyitásokat (Kossuth út – József A. út, Kékes út – József A. út).

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

66./2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Településrendezési Terv vázlattervében szereplő 3. számú tömbön belüli Árpád út – Szent István út közötti utca tovább tervezését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

67./2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete nem hagyja jóvá Tele[illegible]ülésrendezési Terv vázlattervében szereplő 4. számú tömbön belüli (József Attila út – Szent István út közötti) utcanyitás megtervezését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

68./2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Településrendezési Terv vázlattervében szereplő 2. számú tömb (Szabadság út 140 házszámtól - 162 házszámig) (1074hrsz-tól 1085 hrsz-ig) területére építési tilalom elrendelését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

69./2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja Településrendezési Terv vázlattervében a lakóterület és a gazdasági terület közötti erdőterület megtervezését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

70./2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településrendezési vázlattervében szereplő különleges terület (szürke színnel jelzett) illetve a hozzátartozó lakópark megtervezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

71./2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településrendezési Terv vázlattervében szereplő ipari park (rózsaszín) megtervezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

72./ 2007./06.26./ Önkormányzati Határozat

Karácsond Község Önkormányzata Képviselő-testülete Településrendezési Terv vázlattervében szereplő a Vasút út páros oldaláról nyíló három útszakasz az előzőleg elfogadott gazdasági terület első útkereszteződésig illetve a páratlan oldalról nyíló két útszakasz (Szabadság úttal párhuzamos patakon átívelő) megtervezését nem hagyja jóvá.
Javasolja továbbá a Szabadság út Vasút út kereszteződésébe körforgalom tervezését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Az Országos Területrendezési Terv települést érintő meghatározásai

A települést érinti az M3-as *gyorsforgalmi út*, a 3-as sz. *országos főút*, valamint az *országos törzshálózati vasútvonal* (80) Miskolc- Budapest villamosított nyomvonala.
Érinti továbbá az *országos elosztó hálózat 400kV*-os távvezeték nyomvonala.

Komplex tájrehabilitációt igénylő terület- roncsolt felületek újrahasznosítása. A terv távlatában bányászati hasznosítás a reális.

A Heves Megyei Területrendezési Terv települést érintő meghatározásai

Jellemzően bányászati területek. A Visonta térségében található külszíni lignitbánya érinti Karácsond területét is. A térszerkezeti tervben bányaterületként van megjelenítve, rekultivációja később lesz meghatározva:
„Ebben a térségben megyei szempontból is lényeges térszerkezeti döntés a bányászattal érintett területek rekultivációs céljának meghatározása…”

Elkerülő út (Mátra- Tisza-tó idegenforgalmi összekötő út).

Az OTrT-vel való harmonizáció igazolása számítással (jellemző területhasználat)

KARÁCSOND	Területfelhasználási kategóriák Tervezés előtti területei (ha, %)	Területfelhasználási kategóriák Területi változásai a terv távlatában (ha, %)
a) mezőgazdaság	1829,5352 ha (100%)	1773,5915 ha (96,9%)
b) vegyes	970,9315 ha (100%)	970,9315ha (100%)
c) települési	303,3170 ha (100%)	359,2607 ha (118%)

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

Határozat

Karácsond község 10/2008/01.15. sz. határozata

Tárgy: Karácsond község **Településszerkezeti Tervének** elfogadása.
Karácsond község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 7. § (b) pontja valamint a 11. § alapján a település Településszerkezeti Tervét az ÉSZAKTERV - PANORÁMA Kft. által készített, majd az ÉSZAKTERV - PANORÁMA Kft. által 2007-ben módosított **„Településszerkezeti Terv"** szerint, a „**Településszerkezeti Terv Leírása"** munkarészt az alábbiak szerint állapítja meg.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő**: folyamatos**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1. A Településszerkezeti Terv hatálya Karácsond község közigazgatási területére terjed ki.

2. Az 1. pontban meghatározott érvényességi területen belül területet felhasználni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak /az OTÉK, ágazati szabványok, stb./ megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv együttes alkalmazásával lehet.
A településszerkezeti terv a magasabb szintű tervek - *Országos Területrendezési Terv, Heves Megye Területrendezési Terve* - területre vonatkozó meghatározásait figyelembe veszi.

IGAZGATÁSI HATÁR

3. A Településszerkezeti Terv közigazgatási határt nem érint, annak módosítását településszerkezeti okok nem indokolják.

BELTELRÜLETI HATÁR

4.1. A Településszerkezeti Terv belterületbe vonást irányoz elő, azt településszerkezeti okok indokolják.

FEJLESZTÉSI IRÁNYVONALAK

A településszerkezeti terv a *Településfejlesztési koncepcióra* alapozva távlati fejlesztéseket irányoz elő. Ennek egyik legfontosabb eleme az a jövőkép, mely szerint 3-as számú főközlekedési út karácsondi csomópontjánál történő gazdasági fejlesztési gócpontban egy kisebb ipari, kereskedelmi –szolgáltató pólus alakulhat ki. Gazdasági területként jöhet számításba a belterület és a 3 sz. főközlekedési út közötti rész, valamint a Gárdonyi és az Avar utca által bezárt tömb, továbbá gazdasági területként jöhet számításba a belterület és a 3 sz. főközlekedési út és a Vasút út közötti tervezett települést elkerülő útszakasz menti terület, melynek feltárása külön kiszolgáló útról történhet.
A korábbi önkormányzati döntéseket figyelembe véve gazdasági területként funkcionál a belterület D-i nyúlványa az elkerülő úttól egészen a vasútig, valamint a belterület Ny-i határán autista major, melynek építése már elkezdődött.
Lakóteleki ingatlanok kialakítására alkalmas területek a gondozatlan tömbbelsők feltárása, a lakóterület fejlesztés további fontos és karakteres eleme a belterület bővítése a K-i, DK-i részen. A Bem J. út és a Béke út D-i irányban való folytatásával és a Vasút útban való bekötésével új lakóterületek alakíthatók ki. Ezen terület egy része tartalék területként funkcionál, azaz csak a *településszerkezeti terv*en jelenik meg, a fejlesztés realizálódása esetén *szabályozási terv* készítendő rá.
A Szabadság utca mentén található melegvizű forrás jó alapja lehet strandfürdő kialakítására rövidtávon a 1044 és 1045 hrsz-ú területen, hosszabb távon a Ludasi úttal bezárólag.
A bányászattal érintett területek távlati rekultivációját irányozza elő a terv, de annak területi besorolásáról középtávon születik döntés.

4.2. A fejlesztések területfelhasználási módjait a *Településszerkezeti terv (TRT-1)* helyszínrajz ábrázolja.

5. A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, terület-felhasználási egységek építési szempontból.
- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

Az egyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken, a teljes közigazgatási területen lévő beépítésre szánt terület-felhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.

A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult termőföld használati, és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes terület-felhasználási egységek magánterületről is megközelíthetőek lehetnek.

A terület-felhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell,melynek mértékét a vonatkozó törvények szerint kell meghatározni.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

6. A településszerkezeti terv elemei:
- A közlekedési és egyéb terület-felhasználási egységek meghatározása.
- Az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai.
- A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája.
- A terület-felhasználási és funkcionális besorolás.
- Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.
- A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.
- Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

7. A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell.
A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett területfelhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és főforgalmi, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ILL. ÉPÍTETT KÖRNYEZETE, KÖRNYEZETVÉDELMI BESOROLÁS

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

8. A település a 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet alapján meghatározandó területi szennyeződés-érzékenységi besorolás alapján érzékeny területre esik.

A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást.

Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
- a levegőtisztaság-védelem,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a föld és vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- sugárzás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelmének témaköreire, valamint
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

9. A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.
Levegőminőségi szempontból a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet és a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FvM. Rendelet, valamint a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletek a mérvadóak.

Tervezési irányelvként a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 7.§-a szerint a területi besorolás helyett zónák lettek kijelölve a légszennyezettség mértéke alapján, melyek figyelembe veendők!

A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, melyek légszennyezési anyagkibocsátása, környezetterhelése az adott terület védettségi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.

Lakó-és vegyes területen csak olyan szolgáltató, ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok egyetértő véleményével is alá van támasztva.

Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő a 20/2001. (II. 14.) Kormányrendelet alapján. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése

rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy a kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésben történő égetése, a nem védett, ill. a helyi védelme alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, a tarlóégetés csak az önkormányzati rendeletben szabályozott módon a (2) bekezdés szerinti rendeletalkotás során kezdeményezett részletes előírások szerint lehetséges.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000 m távolságban folytatható. Ettől eltérni technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

10. A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelme érdekében a vonatkozó jogszabályok által előírt határértékeket be kell tartani.

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Közlekedési eredetű zaj elleni védelme érdekében a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM. rendelet van érvényben.
A település belterülete
- lakóterület és intézményterület laza beépítéssel
besorolásúnak minősül.

A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.

Új út tervezésénél az ÚT. 2-1.302:2000 számú útügyi előírás betartása kötelező.

A hangosító berendezések, illetve valamennyi szolgáltatói szolgáltató tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást üzemeltetése, valamint a tevékenység végzése a külön jogszabályokban meghatározott zajkibocsátási határértékek betartásával lehetséges.

FÖLD- ÉS VÍZVÉDLEM ELŐÍRÁSAI

11. A föld védelme
A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvására, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelessége.

A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.

A kataszterezett un. természeti területek kezelési előírásairól az illetékes nemzeti park igazgatósága gondoskodik.

12. A vizek védelme

Felszíni vizekbe, vízlevezető árokba, csapadékcsatornákba szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.
Mély fekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.
Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.
A községben összegyűjtött szennyvizek elszikkasztása, ellenőrizetlen területen történő leürítése szigorúan tilos!

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ELŐÍRÁSAI

13. A községben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátását az Önkormányzat külön rendelete szabályozza.
A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény előírásai betartandók. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.
Az elhullott állati tetemek ártalmatlanításáról gondoskodni kell, a közégben keletkező állati tetemeket a kezelő telepre kell szállítani.
A tevékenységek engedélyezésénél figyelemmel kell lenni a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletben és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben foglaltakra, továbbá a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 213/2001. (VI. 15.) kormányrendelet előírásaira.
Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

SUGÁRZÁS ELŐÍRÁSAI

14. A sugárzás tekintetében a vonatkozó állami szabványokat kell figyelembe venni. Sugárzás tekintetében jelenleg az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK ELŐÍRÁSAI

A település területén az alábbi országosan védett műemlékek találhatók:

Utca, házszám	megnevezés	Helyrajzi szám
Szent Miklós tér 1.	Szent Miklós plébánia templom	1
Hősök tere 1.	Művelődési ház	309

Helyi, önkormányzati védelemre érdemes, településképileg jelentős épületek:

Utca, házszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
Szabadság u. 160.	lakóház /tájház/	1084
Petőfi S. u. 5.	lakóház	206
Petőfi S. u. 31.	lakóház	206
Nagy Imre u. 3.	lakóház	39
Szent István király u. 42.	Polgármesteri Hivatal	28
József A. u. 23.	Parókia	1462/3

A település területén az alábbi régészeti területek találhatók:

Megnevezés	Helyrajzi szám
1. Borhy-kút (őskor-rézkor)	087/1
2. Olgai út (népvándorlás-kor)	062/14
3. Kis-cinér (középkori faluhely)	056/26
4. Gazdák Árendása (őskor)	073/57
5. Temető mellett (rézkor)	075/3
6. Temető mellett (rézkor)	083/1-54
7. Kun tanya (őskor, avar-kor)	05/23

A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárást, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

ÁLLATTARTÁS ELŐÍRÁSAI

16. Az állattartást az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

TERMÉSZETVÉDELEM

Karácsond közigazgatási területén a védett és védelemre érdemes természeti értékek – az Bükki Nemzeti Park igazgatósága előzetes szakvéleményében megadottak szerint - a Településszerkezeti terv TRT-1 (M=1:10000) tervlapon szerepelnek.

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 16/1999. (XI.19.) kormányrendeletben meghatározott tevékenységek esetében kifejezetten tájvédelmi szakhatóságként működik közre ezzel képviselve a tájvédelem érdekeit.
A település közigazgatási területén lévő természetvédelmi területek (országos és helyi védettség alatt álló területek és értékek) vonatkozásában bárminemű területrendezési, fejlesztési, építési tevékenység végzéséhez előzetesen be kell szerezni a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét, szakhatósági hozzájárulását.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

17. A településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekbe tartoznak:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület
- Falusias lakóterület

Vegyes terület

- Településközpont vegyes terület

Gazdasági terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület
- Temető
- Sportterület
- Strand
- Bányaterület
- Szennyvíztisztító telep
- Kommunális szilárdhulladék lerakó (hulladék udvar)

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési terület
- közúti
- kötöttpályás

Zöldterület

Erdőterület
- védelmi erdő

Mezőgazdasági terület
- általános
- korlátozott általános
- kertes

Vízgazdálkodási terület
- vízfelület
- vízbeszerzési és vízmű terület

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZET HÁLÓZATI ELEMEI

A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

18. A közúthálózat elemei és hierarchiája

- **Gyorsforgalmi út**: az M3-as autópálya községet érintő szakasza.

- **Országos főút**: a 3-as sz. budapest-gyöngyös-miskolc-tornyosnémeti I. r. főút települési szakasza.

- **Országos mellékút**: a 3204. sz. gyöngyös-hevesi összekötő út karácsondi szakasza. Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 3204 sz. út összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani.

A települést elkerülő tervezett szakaszokat 2x1 forgalmi sávval, 6m-es burkolatszélességgel kell kialakítani. Az utak 30m-es szabályozási szélességgel és úttengelytől mérten 50-50m védősávval kerültek kijelölésre.

- **Helyi gyűjtőút**: a jelenlegi 3204 sz. összekötő út települési átkelési szakasza, továbbá a Szabadság u. és Ludasi u. a 3 sz. főközlekedési útig, továbbá a Szent István király út. *Belső körgyűrű*: Bajcsi-Zs. u. – Sallai u. – Petőfi S. u. – Szent István király u. – Szabadság út.

A településszerkezetet meghatározó egyéb közlekedési rendszerek és területek:

- **Lakóutcák**: a település többi útja lakóútként funkcionál.

- **Kerékpárút**: a Vasút utcában van kiépült kerékpárút, melynek nyomvonalát folytatni kell a településen át Gyöngyös irányába. A kerékpárút fejlesztés alapja az Alföld, Tisza-tó- Mátra turista útvonal fejlesztése.

- **Parkoló területek**: a községközpont környezetében, valamint a meglévő és tervezett intézmények környezetében a parkoló területeket fejleszteni kell.

- **Vasútvonal:** A községet D-ről érinti a 8o-as menetrendszámú Budapest-Miskolc- Hidasnémeti vasútvonal.

KÖZMŰVEK TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ RENDSZEREI

19. Vízellátás

Az ivóvízellátás bővítése szükséges a távlatban, az igényeknek megfelelően.
A kiépült hálózat NA ∅ 8; NA 100/ac, Q_v= 420 m³/d;
Q_{vcs}= 861m³/d.

Szennyvízelvezetés

A szennyvízcsatornázás még nem épült ki. A terve elkészült, a szennyvíztisztító telep a községben épül majd ki, területét a szerkezeti terv biztosítja.

$Q_{sz24átl}$ = 20,5 m³/óra;
Q_{szcs}= 492 m³/d.

Csapadékvíz elvezetés

A település közigazgatási területét érintő vízfolyások mentén a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Kormány rendeletben előírt parti sávokat biztosítani kell- e területek hasznosítása csak a rendeletben előírtaknak megfelelő lehet.
Az utcai árkok folyamatos karbantartása szintén fontos feladat.

Telefon ellátás és villamos energia ellátás

A település közigazgatási határát érinti a 400 kV-os országos alaphálózat, valamint az országos elosztóhálózat 220 kV-os és 120kV-os nyomvonala, ezek területi vonatkozásai szerepelnek a tervben.

A 20 kV-os vezetékhálózat és trafóállomások továbbfejlesztésével távlatban biztosítható a villamos energia ellátás összhangban a községi fejlesztésekkel.

Gyakorlatilag a település valamennyi épülete elérhető a MAGYAR TELECOM hálózat által.
A településen a Vodafone üzemeltet mobiltelefon adótornyot, ezzel a terület mobil-lefedettsége 100%-os.

Gázellátás

A település gázellátása a teljes községre kiterjedően megvalósult és a távlati gázenergia igényét is biztosítani tudja az üzemeltető TIGÁZ. A gázvezeték hálózat bővítésére csak a tervezett fejlesztéseknél lesz szükség.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. A jelen leírásban meghatározott szabályokat a Településszerkezeti és Szabályozási Tervvel, valamint a Helyi Építési szabályzattal együtt, azokkal összhangban kell alkalmazni.

Karácsond, 2008. január

…… ……...
jegyző polgármester

A határozat melléklete:

1. sz. melléklet: Településszerkezeti terv TRT_01

Rendelet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

KARÁCSOND község 1/2008 (I. 15.) sz. rendelete
a község kül- és belterületének Szabályozatási Tervéről
és a Helyi Építési Szabályzatról

Karácsond Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. §-ában foglaltakra tekintettel az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

Jelen rendelet hatálya Karácsond község teljes közigazgatási területére kiterjed.

2. §

/1/ E rendelet célja Karácsond településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a település építészeti és természeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedéke számára történő megóvására.

/2/ Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírások (OTÉK szabványok, stb.), valamint jelen rendelet együttes alkalmazásával szabad.

3. §

Az egyes terület-felhasználási egységek övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és jelen Helyi építési Szabályzat határozza meg.

4. §

Az igazgatási és belterületi határokról a Szabályozási Terv rendelkezik.

TELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. §

/1/ Az építési övezetekben, övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.

/2/ Építési engedélyt kiadni csak az övezeti szabályoknak megfelelő közművesítettség esetén szabad.

/3/ Az építés során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.

/4/ Valamennyi övezetben elhelyeztetők:
a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak, a külön jogszabály keretei között,
b) köztárgyak,
c) a kutatást és ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
d) a honvédelmet és biztonságot szolgáló műtárgyak,
e) a nyilvános illemhelyek és hulladékgyűjtők,
f) tájékoztató, irányító táblák, oszlopok.
Természetvédelmi területen a fentiek csak úgy valósíthatók meg, hogy a területek elsődleges célját nem sértheti, azt jelentős mértékben nem változtathatja meg.

/5/ A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintet (még beépítetlen), 1 hektárnál nagyobb, összefüggő területek régészeti lelőhelyek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

6. §

/1/ A jelenleg rendelet hatálya alá eső területen az engedélyköteles építési munkák körét az egyes építményekkel, építési munkákkal, tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó 46/1997. (XII. 29.) KTM. Rendelet 9. §-a tartalmazza.
/2/Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek engedélyezhetőek. Nem engedélyezhetőek a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetben nem illő idegen elemek – pincegarázsok, utcai erkélyek, stb. – a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra.
Az építési karakter, forma és anyaghasználat a 9. §-ban van részletezve.

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEI

7. §

/1/ A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
/2/ Kötelező szabályozási elemek:
a) a közterületek és egyéb terület-felhasználási egységek határvonalai,
b) az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
c) övezeti határ,
d) a legnagyobb beépítettség mértéke,
e) a megengedett építménymagasság felső határa,
f) a minimális telekméret,

g) kötelező beépítési mód,
h) kötelező beépítési vonalak,
i) környezetvédelmi előírások,
j) tilalmak.

/3/ Irányadó szabályozási elemek: az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.
/4/ A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.
b) Az irányadó szabályozási elemek módosítása – az a) pontban meghatározottak módosítása nélkül – akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül.
c) Övezethatári érintettség esetén a meglévő telekhatárok megváltoztatásához csak az adott telkek megmaradása és a telkekre vonatkozó érvényes övezeti előírások betarthatósága esetén nem kell szabályozási tervet módosítani.

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §

/1/ A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó- kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.
/2/ Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el elő- és oldalkertben:
a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
b) hulladéktartály, tároló (legfeljebb 1,5 m-es magassággal),
c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel, 1 m^2 felülettel),
/3/ Az övezeti szabályok és a tényleges funkció függvényében az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el oldal- és hátsókertben:
a) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 50 cm-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
b) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
c) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
d) kerti tető legfeljebb 20 m^2 vízszintes vetülettel,
e) kerti szabadlépcső és lejtő,
f) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antenna oszlop.
/4/ Az övezeti szabályok és a tényleges funkció függvényében az építési telken a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:
a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép, stb.) tároló,
b) nyári konyha, mosókonyha,
c) kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
d) turizmushoz kapcsolódó épületek, -idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató szálláshely funkciók,
e) mezőgazdasági termékek, gépek tárolására szolgáló épületek, építmények.

LAKÓTERÜLET

9. §
Falusias lakóterület (Lf)

/1/ Falusias lakóterületen legfeljebb 4,50 m-es építménymagasságú lakóépület, mező- és az erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.

/2/ Falusias lakóterületen elhelyezhető továbbá:

a) mező- és erdőgazdaság célját szolgáló (üzemi) építmény,

b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

c) szálláshely szolgáltató épület,

d) kézműipari építmény,

e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület, amennyiben beépített szintterületük nem haladja meg az 500 m^2-t.

/3/ Szintterület-sűrűség: legfeljebb 0,5

/4/ Az övezetek építési telkének kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a vonatkozó táblázat tartalmazza.

/5/ Minimális telekszélesség: 16m.

/6/ A legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban megadott legkisebb értéknél kisebb telek nem alakítható ki.

/7/ Az állattartási épületekre vonatkozó előírások:

a) építménymagasság max.: 3,0 m

b) építménytávolság: saját lakóépülettől min.: 8,0 m, szomszéd lakóépülettől: 15,0 m,

c) melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély (vályog, tégla, cserép, zsindely),

d) zárt trágyakezelés: a trágyatárolót szilárd burkolattal kell ellátni és legalább 3 oldalról megfelelő magasságú, zárt védőfallal kell körülkeríteni. Almostrágya tárolásra szolgáló trágyatelephez csatlakozóan a híg rész befogadására megfelelő kapacitású, zárt, terepszint alatti trágyalé akna létesítése szükséges.

/8/ Az övezetben nem alakíthatóak ki tömb méretű telkek.

/9/ Zajvédelmi besorolás: lakó- és intézményterület laza beépítéssel.

/10/ Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %.

/11/ Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni és időszakosan elszállítani.

/12/ Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a +1,0 m-t, korlátozás nélkül építhetők, a zöldfelületi fedettség figyelembevételével.

/13/ Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki, új lakóterületen: 5,0m.

/14/ Hátsókert: 50 m-es telekmélységig 6 m, 50 m-nél hosszabb szalagtelkeknél a hátsókert vonalát az előkert vonalától számított mértékben kell megadni, amely 40,0 m.

/15/ Egy lakótelken csak egy lakóépület helyezhető el.

/16/ Csak egylakásos lakóépületek építhetők

/17/ A homlokzatképnek igazodnia kell az egységes településképhez.

/18/ A kerítésnek igazodnia kell az egységes településképhez.

/19/ Csak a falusias építészeti hagyományokat követő épületek építhetők:

a) Falfelületek: vakolt, festett világos színárnyalatokban, hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak.
b) Falburkolat anyaga kő, műkő, tégla, mészhomok tégla, vagy ezek kombinációja lehet.
c) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
d) Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, vagy zsindely lehet.
e) Épület tetőhajlásszöge 30°-nál kevesebb nem lehet.
f) Tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom. Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság	Előkert
Lf	Oldalhatáron álló	600m²	30%	4,50m	5,0 (K)

- az építési paraméterek meghatározásakor a „K” kialakult állapottal jelölt előírások esetén a környező azonos területfelhasználású területek telkeinek és építményeinek elhelyezését, kialakítását, műszaki jellemzőit kell figyelembe venni.

10. §
Településközpont vegyes terület (Vt)

/1/ A területen elhelyezhető:
a) lakóépület
b) igazgatási épület
c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, szolgáltató épület,
d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
e) sportlétesítmény.
/2/ Településközpont vegyes területen nem helyezhető el:
a) parkolóház, üzemanyagtöltő,
b) önálló parkolóterület és garázs 3,5 t-nál nehezebb tehergépjárműnek és az ilyeneket szállító járművek számára,
/3/ Legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,4.
/4/ Legkisebb zöldfelület: 10 %.
/5/ Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki.
/6/ Oldalkert: H, azaz építménymagasságnyi,
/7/ Hátsókert: 6,0m.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
Vt-1	Oldalhatáron álló	500m²	40%	6,0m
Vt-2	Oldalhatáron álló	500m²	30%	4,5m

11. §

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)

/1/ A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
/2/ A területen elhelyezhető:
a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

b) igazgatási, egyéb irodaépület,
c) parkolóház, üzemanyagtöltő,
d) sportlétesítmény.
/3/ Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0.
/4/ Legkisebb zöldfelület: 20 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
Gksz	szabadonálló	2000m²	40%	9,0m

13. §

Különleges terület

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt /temető, sportpálya/ más területen a funkciók zavarása nélkül nem helyezhetők el.
a) megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0
b) Legkisebb zöldfelület: 40 %,
c) Előkert: 5,0m,
d) Oldalkert: 6,0m,
e) Hátsókert: 6,0m.

/1/ Sportterület (K-SP)
A területen csak a sportolási és annak kiszolgáló épületei helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sp	szabadonálló	Kialakult	10%	4,5m

/2/ Temető (K-T)
A területen csak kiszolgáló építmények helyezhetők el.
Kripta és más sírhelyhez kapcsolódó építmény magassága max.: 2,5m lehet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-T	szabadonálló	2000m²	10%	4,5m

/3/ Bányaterület (K-B)

A területen csak bányászati és annak kiszolgáló épületei helyezhetők el.
A települést érintő *megkutatott ásványvagyont* (lignit mező) a szabályozási terv melléklete ábrázolja.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-B	szabadonálló	3000m²	10%	9,0m

/4/ Strand (K-St)

A területen csak a strandolást kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-St	szabadonálló	3000m²	20%	6,0m

/5/ Szennyvíztisztító telep (K-Szt)

A területen csak a szennyvíztisztítást kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Szt	szabadonálló	2000m²	15%	6,0m

/6/ Szilárdhulladék lerakó – hulladék-udvar (K-Sz)

A területen csak a hulladékgyűjtést és ideiglenes kezelését kiszolgáló építmények helyezhetők el.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Sz	szabadonálló	2000m²	15%	6,0m

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZTERÜLETEK KIALAKÍTÁSA, NYILVÁNTARTÁSA ÉS HASZNOSÍTÁSA

14. §

/1/ a rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.
/2/ a közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
/3/ a közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása szükséges.
/4/ a település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
e) távbeszélő fülke elhelyezése,
f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése) építőanyag-tárolás,
g) zöldfelületek, fasorok,
h) közművek felépítményei,
i) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
j) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, reklám, pavilon nem létesíthető.
/5/ Az Önkormányzat a közterületek használatát külön rendeletben szabályozza.

/6/ Az építési telkek közművesítését a közterületekről kell megoldani.
/7/ Közterületről látható hirdető-berendezések elhelyezésére engedélyt kell kérni.

15. §
Közlekedési területek

/1/ A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület a gyorsforgalmi utak, az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek, és a hírközlés és villamos energia építményeinek elhelyezésére szolgál.
/2/ A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló
a) közlekedési építmények,
b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
c) igazgatási épület,
d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
e) Az álló gépjárművek elhelyezésére szolgáló parkolók,
f) Tömegközlekedési megállóhelyek és építményei.
/3/ Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
/4/ A harmadik bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait / eszmei és gazdasági értékét / mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.
/5/ A közúthálózat meglévő és a terv távlatában megvalósuló területbiztosítást igénylő elemei:
a) <u>Gyorsforgalmi út:</u>
Az M3 autópálya települést érintő szakasza.
Szabályozási szélessége: 60m.
Burkolatszélesség: 11,5m menetirányonként.
Védősáv: az út tengelyétől mért 100-100m.
b) <u>Országos főút:</u>
A 3 számú I. rendű főút települést érintő szakasza.
Szabályozási szélessége: 30m.
Burkolatszélesség: 7,0m.
Védősáv: az út tengelyétől mért 100-100m.
c) <u>Országos mellékút:</u>
A 3204. sz. Gyöngyös- Heves összekötő út karácsondi szakasza.
Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 32o4 sz. út összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani.
Szabályozási szélessége: 30m.
Burkolatszélesség: 6,0m.
Védősáv: az út tengelyétől mért 50-50m.
d) <u>Helyi gyűjtőút:</u>
A jelenlegi 3204 sz. összekötő út települési átkelési szakasza, valamint a Szabadság u. és Ludasi u. a 3. sz. főközlekedési útig, továbbá mintegy belső körgyűrű- gyűjtőútként funkcionál a Szabadság út- Bajcsy Zs. út- Sallai út- Petőfi út- Szent István út.

Szabályozási szélessége: kialakult a jelenlegi beépítések figyelembevételével min. 14m, ehhez minimális telekhatár korrekció szükséges.
Burkolatszélesség: 6,0m.

e) Lakóutcák:

Szabályozási szélességét 10-16 m a kialakult állapotok figyelembevételével.
Ahol a szabályozási szélesség nem éri el a 10m-t, ott azt korrigálni kell a szabályozási tervnek megfelelően.

Burkolatszélesség: 6,0m..

f) Parkoló területek:

A parkolóhelyeket országos előírás szerint kell kialakítani a községközpont intézményei és egyéb érintett intézményi területeknél /sportpálya, temető/.
A szabályozási sávban kialakítandó parkolók lehetőségét biztosítani kell.
Parkolók, járműtároló épületek ki- és beléptető rendszerét úgy kell kialakítani, hogy az a közutak forgalmát ne akadályozza.

g) Kerékpárút:

a Vasút utcában van kiépült kerékpárút, melynek nyomvonalát folytatni kell a településen át Gyöngyös irányába.

h) Vasútvonal:

A községet D-ről érinti a 80-as menetrendszámú Budapest- Miskolc- Hidasnémeti vasútvonal.
A vasúti átjáró rálátási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, termeszteni nem szabad.
A rálátási háromszög paraméterei a következők:
Külterületen a közút tengelyében 120-120m, a szélső vasúti vágány tengelyében 600-600m.

/8/ Az országos közutak külterületi szakaszán az úttengelytől mért
- gyorsforgalmi út esetén 100 – 100 m
- főforgalmi út esetén 100 – 100 m
- mellékút setén 50 – 50 m

védőtávolságon belül építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás szükséges, egyéb tevékenység végzése esetén a vonatkozó jogszabályokat kell betartani.

/9/ közlekedési létesítmények a gyorsforgalmi út tengelyétől mért 80- 100 m-es sávban betervezhetők.

16. §
Közműterületek, közműlétesítmények

/1/ A közművek területigényes létesítményei a szabályozási terven feltüntetett területeken nyertek elhelyezést.

/2/ Az ivóvízhálózat védőterületén csak az üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható. A művelési előírásokat be kell tartani.

/3/ Fenti bekezdés előírásai a szennyvízcsatorna és gázvezeték-hálózatra is érvényesek.

/4/ A tervezett gázvezeték részére az MSZ 7487/2-80 sz. szabványban előírt közmű elrendezésének megfelelő helyet kell biztosítani.

/5/ A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmények elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásainak figyelembevételével és a szükséges engedélyek, előírások betartásával történhet.

/6/ Beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szennyvizeket zárt medencébe kell gyűjteni és szippantó kocsival szennyvíztisztító telepre szállítani.

/7/ Folyékony és szilárd hulladék elhelyezésére szolgáló új területeket kijelölni csak a földtani és vízügyi szakvélemények alapján lehet.

/8/ A csapadékvíz elvezetés biztosítására az utcai és a fő elvezető árkok folyamatos tisztítását, karbantartását meg kell valósítani.
/9/ A meglévő ivóvíz- és gázvezeték hálózat bővítését és a szennyvízcsatorna kiépítését a terveknek megfelelően biztosítani kell.

17. §
Zöldterület

/1/ A zöldterület az állandó növényzettel fedett közterület (közpark, közkert).
/2/ A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
/3/ Zöldterületet kerekesszékkel és gyermekkocsival is el kell tudni érni és használni.
/4/ Zöldterületen elhelyezhető:
a) pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
b) vendéglátó épület,
c) a terület fenntartásához szükséges épület.
/5/ Zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

18. §
Erdőterületek

/1/ Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.
/2/ Az erdőterület erdő elsődleges rendeltetése szerint – védelmi, gazdasági, egészségügyi, szociális, turisztikai, oktatási- kutatási célú. Az erdő egyes rendeltetései egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.
A település erdőterületei az alábbi területfelhasználási egységbe lett besorolva:
- védelmi erdő **(Ev)**
/3/ Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.
/4/ Erdő természetbeni megosztásához, művelési ágváltoztatáshoz, tulajdoni, kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.
/5/ A természetben összefüggő erdőterületen a tulajdonosok:
a) kötelesek társult erdőgazdálkodást folytatni és e feladatok ellátására erdőgazdálkodót megbízni,
b) erdő védelmének, valamint fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért – erdőgazdálkodó hiányában – egyetemleges felelősséggel tartoznak.
/6/ Erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőterületet kizárólag az engedélyben meghatározott célra lehet igénybe venni.
/7/ Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. Tövény (Evt.), és a végrehajtására kiadott módosított 29/1997. (IV. 30.) FM rendeletet (Vhr.) minden erdőterületet érintő ügyben figyelembe kell venni, különös tekintettel az Evt. 15-22. §-aiban meghatározottakra.
/8/ A védelmi erdő területeken és azokkal szoros összefüggésben lévő „természeti területeken” bárminemű tevékenység csak az érintett szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
/9/ Erdőterületen építményt elhelyezni kivételes esetben és csak akkor lehet, ha a tervezett létesítmény elhelyezésére az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület. A létesítmény elhelyezése előtt- tekintettel az Evt. 65-71. §-aiban meghatározottakra- meg kell kérni az erdészeti hatóság engedélyét.

19. §
Mezőgazdasági terület

/1/ A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
/2/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi nem mezőgazdasági jellegű építmények helyezhetők el:
a) a köztárgyak,
b) a terület-felhasználási egységhez tartozó közutak (kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak), közterek és gépjármű várakozóhelyek,
c) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei (az üzemi jellegűek kivételével),
d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
e) a közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító- és a komposztáló telepek kivételével),
f) a nyomvonaljellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
g) a távközlés létesítményei,
h) vízgazdálkodási (különösen a vízkárelhárítás, a vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
j) geodéziai jelek.
/3/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi, a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el:
a) terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító
b) présház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló (továbbiakban: gazdasági épület) és pince,
c) biztonsági okokból szükséges őrház (gát-, mező-, őrház),
d) termékvezetékek és műtárgyai,
e) komposztáló telep építményei.
/4/ A mezőgazdasági rendeltetésű terület más célokra felhasználni nem lehet, azaz rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
/5/ A mezőgazdasági rendeltetésű területek a következő övezetekre tagozódnak:
a) általános **(Má)**
b) korlátozott általános **(Mák)**
c) kertes **(Mk)**
/6/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen épületek csak az OTÉK (29. §) vonatkozó előírásainak, ill. jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően építhetők.
/7/ A korlátozott felhasználhatóságú területeken *(NATURA 2000)* építményt elhelyezni csak az érintett szakhatóság hozzájárulásával szabad.
/8/ A *NATURA 2000* területen a művelési ág váltásához meg kell kérni az illetékes szakhatóság hozzájárulását is.
/9/ A területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

20.§

Vízgazdálkodási terület

/1/ A vízgazdálkodással összefüggő területhez a következő funkciók tartoznak:
a) folyóvizek, árkok, állóvizek medrének és partjának, valamint az árvízvédekezéssel kapcsolatos területek (töltés, gátőrház) övezete **(VI),**
b) vízbeszerzési és vízműterület **(V/m),**

c) mocsaras terület **(V/mo).**
/2/ A **(VI)** területen csak a vízkár elhárítási, vízbeszerzési és a sporthorgászat célját szolgáló építmények helyezhetők el.
/3/ A **(V/m)** területen csak a vízbeszerzési- és vízkezelő építmények helyezhetők el.
/3/ A mocsaras területen építményt elhelyezni nem szabad.

IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME
21. §

/1/ A település területén az alábbi országosan védett műemlékek találhatók:

Utca, házszám	megnevezés	Helyrajzi szám
Szent Miklós tér 1.	Szent Miklós plébánia templom	1
Hősök tere 1.	Művelődési ház	309

A műemléki környezet a szabályozási terven van jelölve.

/2/ A település területén az alábbi régészeti területek találhatók:

Megnevezés	Helyrajzi szám
1. Borhy-kút (őskor-rézkor)	087/1
2. Olgai út (népvándorlás-kor)	062/14
3. Kis-cinér (középkori faluhely)	056/26
4. Gazdák Árendása (őskor)	073/57
5. Temető mellett (rézkor)	075/3
6. Temető mellett (rézkor)	083/1-54
7. Kun tanya (őskor, avar-kor)	05/23

/3/ A helyi építészeti örökség védelmét Karácsond község önkormányzata az alábbiak szerint szabályozza:
/4/ Helyi területi védelem:
a) A *településszerkezet* /utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonalak és helyek.
- a meglévő utcahálózat és térrendszer megtartandó,
- változtatások, beavatkozások korlátozottan, és csak azokon a helyeken alkalmazhatók, ahol ezt a szabályozási terv előírja,
- a község telekszerkezetébe beavatkozások csak a szabályozási terven jelölt esetekben alkalmazhatók:

javasolt telekhatárok megvalósítása,
út céljára történő lejegyzés,
telekösszevonás,
új telekosztás.

- a természetes környezethez igazodó szerkezetű község hagyományos lakókörnyezetű részein az oldalhatáros beépítési mód soros telekformával és hagyományos falusias építészeti karakterrel megtartandó és az új épületek létrehozásánál az ehhez való illeszkedés szabályait kell figyelembe venni.

/5/ A helyi védelem kiterjed a település részleteire, melyek a helyi egyedi védelem körét alkotják.

a) helyi egyedi védelem alá helyezendő épületek:

Utca, házszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
Szabadság u. 160.	lakóház /tájház/	1084
Petőfi S. u. 5.	lakóház	206
Petőfi S. u. 31.	lakóház	206
Nagy Imre u. 3.	lakóház	39
Szent István király u. 42.	Polgármesteri Hivatal	28
József A. u. 23.	Parókia	1462/3

b) A településre jellemző hagyományos és megőrzendő építészeti és településképi elemek körének meghatározása a 9. § (14) bekezdésében található, mely kiterjed az épületek, lakóházak:

- tömegformálásaira,
- tetőformájára,
- homlokzati jellegére,
- kerítés alakítására,
- homlokzati színezésre.

/5/ Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

a) A településen található felhagyott homok- és agyagbányák területe az ott található gyurgyalag fészkekkel. (hrsz.: 676; 1699; 0155/4).

b) Az Ugrai- patak menti, az ökológiai folyosó részét képező erdőterület, valamint a felhagyott szeméttelep rekultivált területe (hrsz.: 0155/1; 0155/2; 0155/3)

A régészeti területeket érintő földmunkával járó beruházások megkezdése előtt próbafeltárással kell tisztázni az adott terület pontos régészeti viszonyát.

V. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
23.§

Tilalmakkal, korlátozásokkal érintett területeket, területegységeket a szabályozás terv tartalmazza. A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások:

/1/ Építési tilalom kerül bejegyzésre zöldterület kialakítása céljából az alábbi területeken:
2; 3; 4; 5; 6; 8; 9; 10; 11; 405; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 414; 415; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422; 423; 424; 425; 426; 427; 428; 853; 854; 855; 856; 857; 858; 859; 967; 968; 969; 970; 971; 972; 973; 974; 975; 1075; 1076; 1077; 1078; 1079; 1080; 1081; 1082; 1083; 1084; 1085 hrsz.

/2/ Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges távlatban a belső tömbfeltárások realizálása, valamint a szükséges útszélesítések, útkorrekciók, illetve körforgalmi csomópont területigénye esetén.
Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:
123; 134; 201; 204; 205; 209; 210; 1443; 1444; 1445; 1446; 1449/3; 1453; 1454; 1455; 1456; 1457; 1458.

/3/ Kisajátításra kerülnek bizonyos ingatlanrészek a tervezett elkerülő út nyomvonalán. Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:
055/1-14; 069; 072; 093/1; 097/2; 097/7; 0101.
Az érintett ingatlanok beépítésénél figyelembe kell venni az alternatív nyomvonalat.

/4/ A helyi közutak létesítési költségeit – amennyiben a helyi önkormányzat végzi – az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárithatja.

KAPCSOLÓDÓ RENDELETEK
24. §

/1/ Ezen építési szabályzathoz kapcsolódó, helyi önkormányzati rendeleteket e szabályzat alkalmazása során figyelembe kell venni.
/2/ E helyi rendeletet módosíthatja az elkészítendő országos és a jóváhagyás előtt álló megyei területrendezési terv. Ebben az esetben ezt a szabályzatot módosítani kell.
/3/ A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátítható ki.

VI. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK
25. §

Belterület:
/1/ Az irányadó levegőtisztaság-védelmi előírásokat a 314/ 2005. (XII. 25.) Kormányrendelet előírásai tartalmazzák.
/2/ A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.
/3/ Gazdasági területeken a 8/2002. (II. 22.) KöM-EüM. együttes rendelt 1. számú mellékletének 4. sora szerint a megengedett zajterhelési határérték nappal 60 dB, éjszaka 50 dB üzemi tevékenységtől származó zajkibocsátás esetén. A határértékek akkor érvényesítendők, ha a területen van valamilyen védendő létesítmény.
/4/ Vízvédelmi szempontból a település teljes területe szennyeződésre érzékeny minősítésű. A területre tervezett tevékenységek meghatározásánál be kell tartani a 33/2004. (II. 17.) kormányrendelet 5. § /1/ és a 6. § szerinti tiltásokat, korlátozásokat.
/5/ A beépítésre szánt területeken kiemelten fontos a szennyvízelvezetés megoldása. A szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizeket közcsatornába kell vezetni. A kibocsátott szennyvíz minősége meg kell, hogy feleljen a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szabályainak, valamint a 204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglalt küszöbértékeknek.
Vízgazdálkodási szempontból be kell tartani az 1995. évi LVII. törvényt, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletet.
Vízvédelmi szempontból továbbá az alábbi időközi hatályos jogszabály változásokban foglaltakat is figyelembe kell venni:
- a „felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendeletet módosító 92/2007. (IV. 26) számú Korm. rendelet,
- a „felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) kormányrendeletet módosító 93/2007. (IV. 26.) Korm rendelet,
- a „vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 221/2004. (VII. 21.) kormányrendelet.

/6/ Hulladékgazdálkodási szempontból fokozottan érvényt kell szerezni a hulladékgazdálkodással kapcsolatos követelményeknek és kötelezettségeknek, amelyek részletes szabályait a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a hozzá kiadott ill. kiadásra kerülő végrehajtási utasítások tartalmazzák. Ennek értelmében minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben terhelje, ne okozzon környezetveszélyeztetést, ill. környezetszennyezést. Biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a hulladék hasznosítását, környezetkímélő ártalmatlanítását.

/7/ Érvényt kell szerezni annak, hogy a tevékenységek során keletkező veszélye hulladékokat a mindenkori hatályos jogszabályok – jelenleg a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzsének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 5.) kormányrendelet, valamint a hulladékok jegyzékét tartalmazó, módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet előírásai szerint kell kezdeni (gyűjteni, szállítani, átvenni, átadni, bejelenteni, dokumentálni).

Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

A köz- és parkterületek tisztán tartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

Külterület:

/8/ levegőtisztaság-védelmi szempontból a gazdasági területekre leírtak a külterületekre is vonatkoznak, hiszen a védelmi övezet kialakítására vonatkozó kötelezettség a tevékenység függvénye.

Amennyiben a rendelet 2. sz. melléklete nem határoz meg az adott tevékenységre védelmi övezetet, úgy az egyéb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell figyelembe venni.

/9/ Külterületen az állattartásra a 314/ 2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 14. §-ában előírtak az irányadók. Az állattartó telepeket úgy kell elhelyezni, a trágyakezelést úgy kell megoldani, hogy az ne okozzon a közeli lakóterületeken lakossági panaszra okot adó bűzszennyezést. Célszerű ebben az esetben is védőerdőt telepíteni, ami csökkentheti a szaghatást.

/10/ Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából fontos, hogy ne engedélyezzék hétvégi és üdülőházak építését, mezőgazdasági gépjavítók, bányaterületek közelségében.

/11/ Vízvédelmi szempontból külterületen általában szennyvíz, ill. szennyvíziszap elhelyező területek létesíthetők.

A szennyvíztisztító, szennyvíziszap-kezelő és –tároló telepek lakóterülettől való védőtávolságát „A környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért.11.) KTM tájékoztató” szabályozza.

A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználása esetén be kell tartani az 50/2001. (IV. 3) kormányrendelet előírásait.

Állattartók telepek létesítése során a 49/2001. (III. 3.) kormányrendelt előírásait kell figyelembe venni a tervezésnél. A külterületek esetén is gondoskodni szükséges azok belvízvédelméről.

/12/ Hulladék-felügyeleti szempontból külterületeken az illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzése érdekében fel kell számolni az esetlegesen ott fellelhető elhagyott hulladékokat.

Fokozottan meg kell követelni, hogy az elvárható felelős gondosság elve alapján a hulladék mindenkori birtokosa vállaljon kötelezettséget, ill. tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a hulladék környezetet terhelő hatása a legkisebb legyen.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26. §

Jelen rendelet előírásai a kihirdetése után 30 nappal lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Karácsond község jegyzője gondoskodik.

Karácsond, 2008. **…….. …..**

……	**……**
jegyző	polgármester

A rendelet mellékletei:

1. **sz. melléklet: Megkutatott ásványvagyon**
2. **sz. melléklet: Szabályozási terv_közigazgatási terület……TRT_02**
3. **sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_nyugat…….TRT_03_1**
4. **sz. melléklet: Szabályozási terv_belterület_kelet…….TRT_03_2**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

KARÁCSOND KÖZSÉG BEMUTATÁSA

Karácsond Heves megye déli részén, Gyöngyöstől 10 km-re fekszik. Neve eredetéről csak feltételezéseink vannak. Legrégebben 1323-ban említi egy oklevél KARACHUND néven. Feltételezhető, hogy Ond vezér birtoka is lehetett, de a "d" végződés régebben kicsinyítő képző is volt.

Karácsond fekvése

Felszínét tekintve az egyik legváltozatosabb község a megyében. Északi része a Mátra déli lejtőjére épült, míg déli része már az Alföldön fekszik. Földje ennek megfelelően csodálatos értékeket rejt. Északi részén, a tűzhányók láva talaján tüzes, kiváló bor terem, a déli, alföldi része pedig a gabona és mezőgazdasági termények számára nyújt optimális feltételeket. A falu alatt szénréteg (lignit) terül el. Itt ered a Büge patak. A község lakosságát négy artézi kút látja el tisztított, jó minőségű ivóvízzel. Éghajlata mérsékelten meleg-száraz, a csapadék évi átlaga 600-700 mm, az évi középhőmérséklet 9, 5-10°C, míg a napsütéses órák száma évente 1900-1950 között van.
A táj, hegységelőtéri dombság. Legnagyobb tengerszint feletti magassága 180 méter (Tarógyius és az "Adácsi hegy"). Természetes növényzete cseres, valamint lágyszárú fajokból áll. A csenkeszek és a parajfélék már az alföldi hatást jelzik. Állatai kisvadak: mezei nyúl, fácán, őz és a különböző madárfajok. Ötven éve még túzok is élt az Olga major táján. Erdőterülete 6-7 %, talaja agyagos löszön képződött barna erdőtalaj. A föld alatt szénmező és gyógyvíz rejtőzik. Úthálózata kiváló.
Megközelíthető a területén áthaladó M3-as autópályáról, a 3-as főúton, a Mátra - Gyöngyös -Tiszató összekötő úton, illetve a Budapest-Miskolci vasútvonalon.

A falu története

A településen ősidők óta van emberi élet, ezt bizonyítják a Puky tónál fellelt régészeti leletek. Az első hiteles oklevél 1323-ból említi KARACHUND néven. Az Aba nemzetség szállásbirtoka volt, majd leszármazottaik, a Csobánkák birtokolták, 1325-ben a Kompolti családnak adományozták. 1421-ben királyi birtokrész volt, melyet a Kompolt család kapott meg Isaszegért cserébe. 1522-ben örökösödési szerződés értelmében az Ország családé lett. A török adókönyvek szerint 1549-ben 19 lakott és 3 néptelen ház állt itt; 5 adóköteles, 4 elszegényedett és 6 elpusztult jobbágytelket írtak össze. 1589-ben az egri vár fenntartására szolgáltatták be a főpapi tizedet. Az 1770-es évek körül kisszámú magyar lakta a települést. A kuruc háború után 5 szlovák családot telepítettek a faluba. 1741-ben több földbirtokosa is volt: többek között Haller Sámuel, gróf Esterházy, gróf Draskovics családok, majd őket követték az Orczy, Gönczi, Puky családok. Az 1848-49-es szabadságharc idején Kossuth seregében 9 karácsondi jobbágy harcolt. 1871-től a falu nagyközségi rangra emelkedett; a XX. század első felében is nagyközségként szerepel a gyöngyösi járás területén. 1950-től önálló tanáccsal bíró község, majd 1984-től Gyöngyös városkörnyéki községe.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZEFOGLALÁSA

Karácsond község önkormányzata a következő általános és speciális stratégiai célokat fogalmazza meg:

Általános célok:

- Természeti értékek megőrzése, egészséges, vonzó környezet megteremtése,
- Versenyképes gazdasági szerkezet,
- Fenntartható agrárstruktúra,
- Környező településekkel való együttműködés, kistérségi társulásokon alapuló vidékfejlesztés,
- Humán erőforrás, tudásszint fejlesztés.

Speciális, sajátos célkitűzések

- Gazdasági területek létrehozása, kereskedelmi, szolgáltató, ipari cégek letelepítése.
- A környezet szennyezés erőteljes mérséklése és felszámolása.
- A mezőgazdaság intenzitásának növelése, ezen belül a szőlőkultúra fejlesztése, bor és más élelmiszer feldolgozási tevékenység minőségi bővítése.
- A térség kedvező természeti adottságainak kihasználására épülő turizmus mértékének, időtartamának és színvonalának fejlesztése.
- a fellelhető hiányosságokból adódóan a szolgáltatások mértékének és minőségének növelése.
- A település kulturális örökségének megőrzése a falvak környezetének, megtartó képességének javítása.

Jövőkép

Karácsond község jövőképének megfogalmazásakor a következő főbb alapelveket kell érvényesíteni:

- A település népessége számára biztosítani kell a méltó emberi, társadalmi jólét feltételeit, amely szorosan összekapcsolódik a gazdasági működőképesség javításával, a korábbi környezeti károk felszámolásával, valamint a meglévő értékek bölcs és fenntartható hasznosításával.
- A környezeti feltételrendszerrel összhangban oly módon kell növelni a gazdaság kapacitását, sokszínűségét, hatékonyságát és eredményességét, amely révén a helybeni foglalkoztatottság igényelt aránya, a településen belül a megfelelő lakóhely, munkahely és rekreációs lehetőség egyidejűleg biztosítható.
- A vidék- és településfejlesztés eszközeinek érvényesítésével törekedni kell az egészséges és esztétikus, "élhető" települési környezet kialakítására, beleértve a település kül- és belterületét egyaránt.
- Növelni kell a szociális gondoskodást és kohéziót, ápolni és fejleszteni a kulturális identitást, a közös gondolkodásmódot és a felelős együttműködést.
- Biztosítani kell a település társadalmi és kulturális életének folyamatos fejlődését, a társadalmi kohézió és szolidaritás kialakulását.
- A településen a környezeti adottságokkal, értékekkel szerves egységben történetileg kialakult kulturális, gazdálkodási hagyományokat megkell őrizni, ill. átmenteni, továbbfejleszteni a megváltozott körülményeknek megfelelően.

A fenti alapelvek érvényesítése érdekében számos meglévő helyi értékre, adottságra lehet építeni. Ezek közül külön említést érdemel:

- A település vállalkozási készsége, a gazdasági szerkezet több lábon állása, a piacgazdasági körülmények között is dinamikusan fejlődő korszerű gazdasági

tevékenységek helyi meghonosodása, az önerő aktivizálása mellett a nyitottság, együttműködés, kezdeményezés megléte pozitív adottságnak tekinthető a további fejlesztésekhez.

- A településen tevékenykedő szakképzett munkakorú réteg mellett van lehetőség (oktatási, képzési intézmények) a jövő munkavállalóinak kinevelésére. A hagyományos képzés mellett ehhez a hangsúlyt egyfelől az általános piacgazdasági ismeretek elterjesztésére (pl. marketing, menedzsment), valamint a szakképesítés nélküli munkaerő képzettségének, munka kultúrájának fejlesztésére kell helyezni.
- Az itt lakó idős népesség tekintélyes aránya egyben azt is jelenti, hogy még sokan élnek olyanok, akik személyes tapasztalatból ismerik még a területhasználati formák és szerkezet tartamosan és eredményesen követhető helyi hagyományait, amelyek felszínre hozásával a helyi közösségek és az egyének újra magukra találhatnak, részt vehetnek saját sorsuk megfelelő irányításában. A természeti környezetben vannak még fenntartható módon is feltárható és hasznosítható erőforrások. Van tehát esély a táj fenntartható használatára, az emberek és közösségeik bölcs és autonóm létezésére, a táj, mint rendszer harmonikus működésére. Ez lehetőséget ad a természetvédelemmel és az idegenforgalommal összekapcsolható speciális organikus, extenzív, stb. gazdálkodási formák megújítására.

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MŰSZAKI LEÍRÁSA

A településrendezési tervben, azon belül a *településszerkezeti terv*ben kerülnek meghatározásra a település alakításának, a települési értékek védelmének lehetőségei, a fejlesztés irányai, az egyes területrészek hosszútávon kívánatos területfelhasználásai. A fejlesztések során figyelembe kell venni az országos és térségi érdekeket is.
A településszerkezeti terv átfogóan biztosítja a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési célok területfelhasználási, területi és műszaki vonatkozásait, tehát a településrendezés hosszú távú céljait.
A *szabályozási terv* a településszerkezeti tervvel összhangban készül, de egyes hosszútávú elhatározások miatt nem feltétlenül egyezik meg mindenben a szerkezeti tervben foglaltakkal. A szabályozási terv és a helyi építési előírások kiterjednek Karácsond község közigazgatási területének felhasználására, a beépítési lehetőségekre, azok feltételeire, valamint az épített és természeti környezet értékeinek védelmére.

A település gazdasági szerepkörének és népességének prognosztizálása

A település lakosszáma jelenleg 3209 fő.
Az elmúlt évtizedekben a lakosság nagy része mezőgazdasági foglalkozásból élt (Tsz), és elhelyezkedése miatt sok vasúti dolgozója volt a községnek. Jelenleg a földművelők egy része szőlő és gyümölcstermesztéssel, más része gabonatermesztéssel foglalkozik. Egyre nő a vállalkozók száma, akik építőipari, szolgáltatási és más egyéb tevékenységet folytatnak. A legtöbb munkalehetőséget Gyöngyös és a Gyöngyöshöz tartozó kisebb üzemek, vállalatok, intézmények nyújtják. A munkanélküliek száma kb. a lakosság 15%-a, akiket az önkormányzat rendszeresen foglalkoztat.
Lehetőségek:
A községnek igen bő vízkészlete van, mely hőfoka miatt lehetővé teszi melegvizű strand megépítését. Mivel a falu földrajzi elhelyezkedése a Mátra és a Tiszató közé esik, az úthálózat pedig országos viszonylatban is egyedülálló (Budapest-Miskolc vasúti fővonal, 3-as, M3-as, Mátra-Tiszató összekötő út), a községen rendszeresen átutazó turisták számára lehetőség nyílik kemping-tábor létesítésére. A 3-as számú főút csatlakozásánál

üzemanyagtöltő állomás építhető, melyhez az önkormányzat megfelelő telket tud biztosítani, valamint a CBA üzletlánc is letelepedési szándékát jelezte. Ipari és mezőgazdasági tevékenységek végzésére is alkalmas, infrastruktúrával ellátott területek állnak rendelkezésre jelenleg és a terv távlatában is.
A település népessége a fenti gazdasági szerkezet, továbbá a várható kedvező EU-s gazdasági potenciálok kiaknázásából következően **3500 főben** prognosztizálható.

Lakóterületi fejlesztések

Lakóteleki ingatlanok kialakítására alkalmas területek elsősorban a gondozatlan tömbbelsők feltárása:
- Árpád u. és Szent István király u. összekötése /ez már folyamatban van- hrsz: l463.

A fenti területeken mintegy 12 db telek alakítható ki.
A többi megosztható lakótömb belső tartaléka marad a településnek.
A lakóterület fejlesztés további fontos és karakteres eleme a belterület bővítése a K-i, DK-i részen. A Bem J. út és a Béke út D-i irányban való folytatásával és a Vasút útban való bekötésével új lakóterületek alakíthatók ki, melyek íves karakterükkel szervesen illeszkednek a település hagyományos szerkezeti egységéhez. Ugyanakkor az új lakóterület kijelölése csak a Vasút úttal párhuzamosan tervezett sugárirányú útig történik a szabályozási terven, annak folytatására, leszabályozására a Vasút útig terjedően csak az új területek betelése után kerülhet sor. Ezzel együtt a Gárdonyi u. és Avar u. ingatlanjai átminősítésre kerülnek és gazdasági területként funkcionálnak majd. Ezért ezeken az ingatlanokon már rövidtávon is korlátozni kell az építkezéseket.
A belterületbe vonással mintegy 32 db telek alakítható ki, a tartalékterület felhasználásával további, mintegy 30 db telek hozható létre.
A strandfejlesztést és a körülötte lévő lakóterület fejlesztést szervesen össze kell kapcsolni egymással, hiszen a turisztikai vonzerő növekedésével a lakótelkek és a fizető vendég szolgálat iránti igény is növekedni fog.
Összességében mintegy *75 db lakótelek* alakítható ki a terv távlatában, de az összes tömbfeltárással mintegy 330 db lakótelek is kialakítható, mely bőségesen elegendő a távlati igények kielégítésére, valamint több alternatív megoldással is szolgál.

Gazdasági területek

A meglévő majorok és mezőgazdasági üzemi területek megtartásán túlmenően további gazdasági területek kijelölésére van lehetőség. Ez fontos kitörési pontja a településfejlesztésnek.
A 3 sz. főközlekedési út karácsondi csomópontjánál történő gazdasági fejlesztési gócpontban egy kisebb ipari, kereskedelmi –szolgáltató pólus alakulhat ki..
Konkrét igény jelentkezik a CBA üzletlánc és egy üzemanyagtöltő állomás letelepedésére. Ezek a beruházások megindíthatnak egy kedvező folyamatot, a befektetési kedvet, szándékot növelve, így további beruházások, betelepülések várhatók.
Gazdasági területként jöhet számításba a belterület és a 3 sz. főközlekedési út közötti rész, valamint a Gárdonyi és az Avar utca által bezárt tömb, ez ugyanis lakóterület fejlesztésre kevésbé alkalmas, a településszerkezet hagyományos karakterébe nem illik bele. Ezen a területen elsősorban kereskedelmi- szolgáltató funkciójú beruházásokra kell törekedni (pl. bevásárló központ stb.)
Továbbá gazdasági területként jöhet számításba a belterület és a 3 sz. főközlekedési út és a Vasút út közötti tervezett települést elkerülő útszakasz menti terület, melynek feltárása külön kiszolgáló útról történhet. Ezen területen a termelő- feldolgozó funkciójú gazdasági tevékenységek jöhetnek számításba (pl. gép- villamos ipari gép- és műszergyártás,

összeszerelő üzem, borászati ágazatok, palackozók, zöldség- gyümölcs tárolás, szárítás, aszalás, hűtés, csomagolás, húsipar, tejipar lehetősége).
A fent említett területen a művélési ág váltás csak ütemezetten, a konkrét beépítési szándékok realizálása esetén eszközölhető.
A korábbi önkormányzati döntéseket figyelembe véve gazdasági területként funkcionál a belterület D-i nyúlványa az elkerülő úttól egészen a vasútig- itt elsősorban helyi településgazdálkodási tevékenységi köröknek kell lehetőséget biztosítani.

Autista major

Magyarországon eddig egyedülálló farmot hoz létre ír mintára Karácsondon a gyöngyösi Autistákat Segítő Központ (ASK). A mintegy 10 hektáros, a tervek szerint a farm közel 30 autista felnőtt elhelyezését és foglalkoztatását biztosítja majd. A lakók asztalos munkával, szövéssel, bortermeléssel, földműveléssel és állattenyésztéssel foglalkoznak majd.
S hogy mi minden épül meg a faluszéli tíz hektáron? A Fogyatékosok Esélye Közalapítvány a majorság megépítéséhez nyújtott 85 millió forintos támogatást, ennek révén alakíthatják ki a lakóépületek mellett a szabadföldi kertészetet, a szociális épületeket, a növényházat. Az EU-tól nyert 167 millió forintos pályázati támogatás pedig a rehabilitációs centrum létesítményeinek megépítését szolgálja, így például a foglalkoztató "rehabilitációs műhelyt", a közösségi házat és a 300 adagos konyhával felszerelt éttermet, a zöldségfeldolgozó egységet. A területen egy tavacska és egy nyárfaerdő is helyet kap, amint az egy majorsághoz illik is. A természet közelsége, a közös, értéket termelő munka egyaránt a majorság előnyei közé tartozik.

Strand

A Szabadság utca mentén található melegvizű forrás jó alapja lehet strandfürdő kialakításának rövidtávon a 1044 és 1045 hrsz-ú területen, hosszabb távon a Ludasi úttal bezárólag.
A strand fejlesztésével párhuzamosan a vendéglátó-szálláshely biztosító létesítmények megjelenése, növekedése szükséges.

Zöldterület

Zöldterület kerül kialakításra a Szabadság út mentén a temetővel szemközti oldalon, valamint a Szabadság u. l38-l62 házszámú ingatlanjainak szanálásával.
Kivételt képez a l6o, abban tájház kialakítása lehetséges.
Zöldterületi besorolást kap a felhagyott agyaggödör és környezete, a Szent Miklós Plébánia templom környezete néhány épület szanálásával.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT

A település szerkezete

„Azok, akik egykor a település helyét választották, figyelembe vették a földrajzi adottságokat. Főleg vízfolyások mellett, az árterület peremén kerestek a gazdálkodási formájuknak megfelelő talajú, sűrű erdőtől mentes, lapos terepet.
A táj és az ember, a településnek a térszíni formákba való beilleszkedése együtt alkotják a faluképet. A falukép tartalmazza mindazt, amit az idetelepült emberek nemzedékek során alkottak. Mindez gazdasági és társadalmi, földrajzi és történelmi tényezők eredménye. Múltat és jelent, állandóságot és változást sugároz: az őstájból kultúrtájjá fejlődő vidéknek a története. A faluképnek község bel- és külterülete szétválaszthatatlan része.
A községnek van egy régebbi és egy újabb része. A falumag foglalja magába a templomhelyet, az első temetőt, az iskolát és a középületeket. Ezek körül házsorok, utcák és a kertek.
Az utcák és házak elhelyezkedése minden rendszer nélkül jött létre. Az öregek elmondása szerint *Karácsondon azért olyan girbe-görbe az út, mert az erdőírtás után létrejött utak és csapások mellett épültek a házak fel!*
A belterülethez csatlakozott a falu határa: legelő, rét, szántó, és természetesen a megmaradó erdő. A határ kialakulása hosszú, céltudatos munka eredménye. A falu fejlődése során a lélekszám emelkedésével újabb területeket kellett elhódítani a természettől.” (Juhász, 2004.)

A fent említett falumag a település legrégebbi része. Feltehetőleg úgy alakult ki, hogy a nemesi kúriák köré csoportosultak a cselédek és jobbágyok házaikkal. Így alakult ki a halmazos településmag.
A történelmi településmagtól eltérő szabályos rajzolatával pontosan elkülöníthetők az újabb kori telekosztások, melyek unalmas vonalvezetésükkel nem követték a település hagyományos rajzolatát.

A település nevezetességei

A község római katolikus temploma az 1770-es években épült a dombok alján, késő barokk stílusban, egy kis forrás mellett, meglehetősen mocsaras helyen. A templom berendezései közül a főoltár copf-stílusú, a XVIII. század végéről való, a keresztelőkút klasszicista, 1810 után készült. A főoltárkép szent Miklós püspököt ábrázolja. Így aztán a község búcsúja december 6-án, Miklós napján van, amit ma is hagyomány szerint megünnepel a község. A patak mellett, a templom mögötti ligetben álló Nepomuki Szent János szobrát az 1800-as évek körül emelték.
A temetőben 1838-ból való kőkereszt áll, anyaga mészkő; itt található a templomot építő plébános, Josephus Sabó 1791-ből való sírkőmaradványa, mely késői barokk stílusú; 1809-ből származik Tari Örzsébet tölgyfából készült sírkeresztje. Itt van eltemetve Puky Miklós földbirtokos, az 1848-as politikus. A falu híres birtokosa volt Gönczy Pál pedagógus, kinek nevét a község általános iskolája őrzi. A XIX. században itt élt Berényi Andrásné, Nagy Rozália parasztírónő, akinek visszaemlékezéseit könyv alakban is kiadták. A Hősök terén látható az első világháborús emlékmű és katonaszobor. A millenniumi év tiszteletére itt épült meg a Millenniumi Park a Kertészeti Egyetem végzős hallgatóinak terve szerint. A falu Polgármesteri Hivatala 80 éve épült, 2000-ben került belülről renoválásra.

Országos műemléki védelem alatt áll:

Utca, házszám	megnevezés	Helyrajzi szám
Szent Miklós tér 1.	Szent Miklós plébánia templom	1
Hősök tere 1.	Művelődési ház	309

A település területén az alábbi régészeti területek találhatók:

Megnevezés	Helyrajzi szám
1. Borhy-kút (őskor-rézkor)	087/1
2. Olgai út (népvándorlás-kor)	062/14
3. Kis-cinér (középkori faluhely)	056/26
4. Gazdák Árendása (őskor)	073/57
5. Temető mellett (rézkor)	075/3
6. Temető mellett (rézkor)	083/1-54
7. Kun tanya (őskor, avar-kor)	05/23

Helyi védelemre javasolt épületek

A helyi népi építészeti stílus szép példái találhatók meg a községben. Ezek a karakteres épületek jó állagúak, rendben tartottak, hűen tükrözik az itt élők identitástudatát.

Helyi védelemre javasolt épületek, melyek a település hagyományos építészeti arculatát tükrözik, és amelyeket a település közössége saját identitásának megőrzése szempontjából fontosak, a következők:

Utca, házszám	Megnevezés	Helyrajzi szám
Szabadság u. 160.	lakóház /tájház/	1084
Petőfi S. u. 5.	lakóház	206
Petőfi S. u. 31.	lakóház	206
Nagy Imre u. 3.	lakóház	39
Szent István király u. 42.	Polgármesteri Hivatal	28
József A. u. 23.	Parókia	1462/3

Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi, - ill. az országos védelemre méltó emlékek.
Az Önkormányzat által – a helyi építési szabályzattal és a helyi értékvédelmi rendelettel – biztosítható a kulturális örökség, a védendő értékek jövője, valamint a településszerkezet, a településkép, az egyedi értékek és a régészeti értékek védelme.

A településen található értékes épületek, településrészek, - amelyek állapota erősen leromlott, ugyanakkor megőrzésük a településkép szempontjából indokolt – további állapot romlásának megakadályozása, az épületek felújítása, rekonstrukciója fontos cél.
Az épületek felújítása az egész település érdeke, hiszen a kedvező megítélés egyik kulcsfontosságú eleme az épített környezet jó állapota.
Ez fontos szempont a turisztikai vonzerő és fogadóképesség javítása érdekében.
A helyi rendelettel védett lakóépületek megfelelő karbantartásához megfelelő anyagi bázist, vagy pályázati forrásokat kell biztosítani az Önkormányzatnak.
Az esztétikus, tiszta környezet a lakosság életére is közvetlenül kedvező hatással van, és az ingatlanok értékét is jelentősen növeli.
A népi építészeti értékek megóvása, megőrzése, azok széles körben történő bemutatása, turisztikai célú hasznosítása a településfejlesztés egyik alapvető kitörési pontja.

Helyi védelemre javasolt növényzet

A település központjában található Hősök tere és a Művelődési ház idős, értékes növényállományát helyi védelemben javasoljuk részesíteni.

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Környék kapcsolatok

A községet ÉK-ről a 3 sz. főközlekedési út új nyomvonala szinte érinti, amelyhez a községi bekötőút biztosít kapcsolatot.

Az M3-as autópálya községet D-ről kerüli el, amely a 3 sz. főúttal együtt vezeti be a település környékének forgalmát az Országos Közúthálózat rendszerébe. A településnek nincs közvetlen rácsatlakozása az M3-as autópályára, de könnyen elérhető a ludasi és a gyöngyösi csomópont.
A 3 sz. főközlekedési útból a községet egy önálló községi bekötő út köti össze.
A községen keresztül vezet a 32o4 sz. összekötő forgalmi út, amely közúti kapcsolatot biztosít a megyei É-i irányába Gyöngyös, valamint D-i irányba Nagyfüged, Heves felé.
A község közúti kapcsolatai a környékkel és az országos régió központok felé egyaránt jók.

A település belső úthálózata

Országos mellékút
A községet a 32o4 sz. összekötőút érinti, amelynek átkelési szakasza a község települési főútja, amely a Szabadság, Vasút utca nyomvonalára esik.

A meglévő szabályozási szélesség l8-24 m között változik, amelyet tervünkben is megtartottunk.
A rossz minőségű aszfalt burkolat általában 4-6 m között változik, amelyet távlatban 6,o m-re szükséges szélesíteni és már a közeljövőben korszerűsíteni javaslunk.

Helyi gyűjtőutak
Szerepkörüket tekintve a község belső forgalmát szervezik és kapcsolódnak a települési főúthoz- országos mellékúthoz.

Helyi gyűjtőutak az alábbi utcák:

Ludasi utca, Szabadság utca egy része,
Szent István király utca,
Kossuth utca, Bajcsy Zs. utca.

A terv távlatában ki kell alakítani a község *belső körgyűrűjét*, mely helyi gyűjtőútként funkcionál majd. Ennek egyik fontos célja a tömegközlekedési eszközök bevezetése a település belső rendszerébe ezzel is szolgálva a lakosság igényeit.
Az utcák szabályozási szélessége l2-22,o m.
A helyi gyűjtőutak minimális szélességét 14m-ben határoztuk meg, ez néhány helyen minimális útkorrekciót jelent (*lásd: Szabályozási terv*). A többnyire rossz minőségű /kátyús/ útburkolat 4-5 m között változik, amelyet korszerűsíteni azonnal, míg 6,o m-re szélesíteni távlatban javaslunk.

Lakóutcák
Minden egyéb utca *lakóút*nak minősül, amelyek meglévő szabályozási szélességük l2-l6 m között változik általában. Néhány utca szabályozási szélessége szűkös 8-lo m, amelyek kisebb szélesítését irányozzuk elő.

Az utcák általában 3-4 m burkolattal rendelkeznek, néhány utca még kiépítetlen, főleg a perem területeken.
Távlatban a lakóutcák burkolatát 6 m-ben javasoljuk kiépíteni.

A települési úthálózat hierarchiája távlatban az alábbiak szerint alakul:

- Gyorsforgalmi út: az M3-as autópálya községet érintő szakasza.

- Országos főút: a 3. sz. budapest-gyöngyös-miskolc-tornyosnémeti I. r. főút települési szakasza.

- Országos mellékút: a 3204. sz. gyöngyös-hevesi összekötő út karácsondi szakasza.
Távlatban ennek az útnak a belterületi szakasza kiváltásra kerül a települést elkerülő új útszakasszal. A 32o4 sz. út összeköttetését a 3 sz. főközlekedési úttal szintén elkerülő út fogja biztosítani.
A tervezett települést elkerülő szakaszokat 2x1 forgalmi sávval, 6m-es burkolatszélességgel kell kialakítani. Az utak 30m-es szabályozási szélességgel és úttengelytől mérten 50-50m védősávval kerültek kijelölésre.

- Helyi gyűjtőút: a jelenlegi 32o4 sz. összekötő út települési átkelési szakasza, továbbá a Szabadság u. és Ludasi u. a 3 sz. főközlekedési útig, továbbá a Szent István király út. *Belső körgyűrű*: Bajcsi-Zs. u. – Sallai u. – Petőfi S. u. – Szent István király u. – Szabadság út.
- Lakóutcák: a település többi útja lakóútként funkcionál.

- Kerékpárút: a Vasút utcában van kiépült kerékpárút, melynek nyomvonalát folytatni kell a településen át Gyöngyös irányába. A kerékpárút fejlesztés alapja az Alföld, Tisza-tó- Mátra turista útvonal fejlesztése.

Tervezett körforgalmú csomópontok paraméterei:

A 3. sz. főközlekedési út karácsondi csomópontjában 5 ágú körforgalmú csomópont kialakítását javasoljuk. Irányadó paraméterei:

$R_{külső}$ = 25m
$R_{belső}$ = 18m
$R_{kilépés}$ = 25m
$R_{belépés}$ = 10m.

A 3204. sz. gyöngyös-hevesi összekötő út Karácsond D-i részén lévő csomópontjában, valamint a Vasút u. és a Szabadság u. csomópontjában - mely közlekedésbiztonsági szempontból igen veszélyes kereszteződés - szintén körforgalom kialakítását javasoljuk. Irányadó paraméterei:

$R_{külső}$ = 15m
$R_{belső}$ = 7m
$R_{kilépés}$ = 15m
$R_{belépés}$ = 10m.

A tervezett települést elkerülő szakaszokat 2x1 forgalmi sávval, 6m-es burkolatszélességgel kell kialakítani. Az utak 30m-es szabályozási szélességgel és úttengelytől mérten 50-50m védősávval kerültek kijelölésre.

Parkolás, álló gépkocsik elhelyezése

Kiépített és kialakult parkoló helyek többnyire csak a községközpont intézményeinél találtunk. Tervünkben a község egyéb intézményeinél is parkolók létesítését javasoljuk és a község központban is a kiépítések tovább fejlesztését irányozzuk elő.

A normatívák 50 %-át javasoljuk kielégíteni, figyelembe véve a gyakorlatot.
A lakosság gépkocsijait jelenleg és a távlatban is telken belül helyezik majd el.

Tömegközlekedés

A tömegközlekedést az Agria Volán járatai bonyolítják.
Jónak mondható a tömegközlekedés Gyöngyös és Nagyfüged felé, napi l5 járatpár Hevesig.
A 3 sz. főközlekedési út karácsondi bekötőút csatlakozásánál lévő megállóhelynél további 10 járat közlekedik Eger és Gyöngyös felé.
Távlatban csak szükség szerinti járat bővítését javasoljuk, figyelembe véve a jelentkező igényeket.

Vasúti közlekedés

A községet D-ről érinti a 80-as menetrendszámú Budapest- Miskolc- Hidasnémeti vasútvonal.
A községi vasúti megállóhelyen a személyvonatok többsége megáll.
A vasúti átjáró rálátási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt, egyéb létesítményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, termeszteni nem szabad.
A rálátási háromszög paraméterei a következők:
Külterületen a közút tengelyében 120-120m, a szélső vasúti vágány tengelyében 600-600m.
A vasúti megálló épülete nagyon rossz állapotban van, amelyet mielőbb javaslunk helyreállítani.
Közlekedésfejlesztési javaslatban megfogalmazottak a *Településszerkezeti terv*ben, a *Szabályozási terv*ben és az *Útminta- keresztszelvények*ben vannak ábrázolva.

KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Vízrendezés

A település vízelvezető árokrendszerének karbantartása, szabályozása fontos feladat.
Az utcai árkok fenntartása könnyen kivitelezhető, viszont az É-D-i főárok tömbbelsőkön halad keresztül, megközelítése nehézkes, ezért az árok mentén a telekvégekből 6 m-es sávban építmény és növényzet nem helyezhető el a folyamatos megközelíthetőség érdekében. Az árok nyomvonalában bizonyos korrekciók is szükségesek.

Ivóvízellátás

A községben a vízellátást biztosító vezetékhálózat szinte minden utcában kiépült.
A helyi vízmű a Hunyadi utcában épült ki, mely vas- mangántalanítóval is felszerelt.
A távlati vízigényeket a helyi vízműről kell biztosítani.
A tervezett fejlesztések során a hálózat fejlesztése is megoldható.

Távlati lakosszám: 3500 fő.

Ivóvízigény: 120 l/fő/d. (mezőgazdasági település).
$Q_{átl}$ = 3500 x 120 = 420 m³
Hálózati veszt.: 5%
ß = 1,4

Iparterületi víz igény (30 fő/ha):
48ha: 1440fő, 50 l/fő
72m³/nap

Tűzivíz igény:
Mértékadó tűzszakasz: 600m² = 1500 l/perc x 2óra = 180m³.

Q_{dmax} = 681m³ + 180m³ = 861m³.
Q_{hmax} = 138m³.

Kutak vízhozama:
70,2 m³/óra
1685 m³/nap.

Tehát a 100m³-es víztározó és a kutak órai vízhozama együttesen elegendő a 138m³/óra vízigény kielégítésére.
A meglévő *tűzcsap*ok 300 méterenkénti elhelyezését javasoljuk 200 méternyire cserélni, új vezetékhálózaton 200 méterenkénti tűzcsapelhelyezést kell tervezni. A tűzcsapok közötti távolság minden esetben a megközelítési útvonalon értendő és nem légvonalban.

Szennyvízelvezetés-szennyvíztisztítás

A településben jelenleg még nincs kiépítve a szennyvízcsatorna hálózat és a szennyvíztisztító telep. Helyi vállalkozók a szippantott szennyvizet a Gyöngyösi Szennyvíztisztító Telepre szállítják, - ártalmatlanítás céljából.

Elkészültek a tervek, és a közeljövőben elkezdődhet annak kiépítése.
A település D-i részén kerül kialakításra, ill. megépítésre a Szennyvíztisztító Telep.
A távlati szennyvíz mennyiségét a vízfogyasztás 80%-ával számoljuk:

$Q_{sz} = 420 + 72 = 492$ m³/nap
$Q_{sz24} = 34{,}4$ m³/óra
$Q_{sz24átl} = 20{,}5$ m³/óra.

Hulladékgazdálkodás

A településben a kommunális szilárd hulladékgyűjtés rendszeresen történik, helyi egyszeri alkalommal, a még működő kommunális hulladéklerakó helyre, melynek 2007. december 31-ig van működési engedélye.
A településben szelektív hulladékgyűjtés történik, a település D-i részén kialakított hulladék udvarban.

A távlatban az összegyűjtött kommunális szilárd hulladékok a tervezett gyöngyösi hulladékégető műben kerülnek majd ártalmatlanításra.

Gázellátás

A településen kiépült a gázvezeték hálózat, mely a gázellátást teljes mértékben biztosítja, üzemeltetője a TIGÁZ.
A vezetékhálózat szinte minden utcában kiépült Ø 160/KPE; Ø 110/KPE; Ø 90/KPE és Ø 63/KPE mérettel. A *gázfogadó* a község D-i részén, a Vasút utcában épült ki.
A lakásokba a bekötések többnyire megtörténtek, de mindenki számára biztosított a rákötés lehetősége.
A tervezett lakóterület fejlesztéseknél a gázvezeték hálózat bővítésével biztosítható a gázellátás.

Elektromos energia ellátás

A település rendezési terve belterületen koncepciós szinten lakóterületeket jelöl ki, számol a meglévő telkek foghíjainak beépítésével, így mintegy 250 lakóépület megépítésére nyílik lehetőség.

A lakóterületeken kívül meglehetősen nagy területeket biztosít ipari-gazdasági tevékenységek végzésére. Ezen egy részén már jelenleg is ilyen tevékenységeket folytatnak.
A fentiekben említetteken kívül autista major, strand és kereskedelmi létesítmények elhelyezhetőségét biztosítja.
A felsorolt fejlesztések megvalósítása a villamos energia felhasználás növekedését vonja maga után, ez a növekedés a távlatban mintegy 350 kW nagyságú.
Ezen létesítmények megvalósítása több lépcsőben, hosszú időn keresztül történik, így a villamos energia igény növekedése sem ugrásszerű, hanem folyamatosnak tekinthető.

A villamos energia igény növekedésének egy jelentős része a meglévő kommunális transzformátor állomásokról a meglévő elosztóhálózaton keresztül kielégíthető.

A lakóépületek építésére kijelölt területek egy részén már jelenleg is van elosztóhálózat, ezek meghosszabbításával az újonnan beépülő területek is elláthatók. Szükség esetén a transzformátor állomástól új hálózat építése is lehetséges.
Egy-egy területen egyidejűleg jelentkező nagyobb teljesítmény igény az áramszolgáltató által megjelölt feltételek szerint, külön elbírálás alapján kerülhet kielégítésre, általában vagy a meglévő hálózat terhelhetőségének növelésével vagy új transzformátor telepítésével és új hálózat építésével.
Ilyen megoldások elsősorban az ipari-gazdasági tevékenységű területeken fordulnak elő, a végzett tevékenységek villamos energia igényének függvényében.
Tűzvédelmi szempontból a villamos vezetékeket legalább 4m magasra kell elhelyezni a tűzoltó gépjárművek közlekedésének biztosítása érdekében.
/Lásd. Közművek, M=1:4000, **TRT_05**/

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A. Zöldfelület rendezés

KARÁCSOND település zöldfelületi ellátottságát vizsgálva megállapítottuk, hogy az intézmény és a lakóterület növekedésével összhangban az jelentős fejlesztésre szorul.
/Lásd. Környezetalakítási javaslat M=1:10000, **TRT_04**/

I. Zöldfelületi intézmények

1. Sportpálya

KARÁCSOND településben a Sportpálya a település DNy-i részében fekszik, mintegy 2 ha területen, a Temető szomszédságában.
A Sportpálya két normál méretű /110x66 m/ gyepes labdarúgópályát képvisel, öltöző-mosdó-szertár helyiséggel rendelkezik.
A sportpálya nincs körülkerítve, s fával sincs lehatárolva, így javasoljuk annak korszerűsítését és lehatárolását különös tekintettel a mellette elhaladó közlekedési /Szabadság u./ útra.

2. Strand

Karácsond település K-i részén, a Szabadság u-hoz kapcsolódóan – jelenleg szabad-mélyfekvésű területen - /rét művelési ág/ strandot javasolunk kialakítani, mintegy 1,8 ha területen. A tervezett strandot kertépítészeti kiviteli terv alapján kell megvalósítani.
A strand fenntartása: belterjes.

3. Temető

Karácsond település köztemetője a település DNy-i részében fekszik, mintegy 4,2 ha területen, a sportpálya szomszédságában.
A temető körülkerített, azonban fasorral nincsen lehatárolva.
A temetőkert idős-értékes növényállománnyal /Aesculus hyppocastanum, Robinia pseudoacacia, Acer saccharinum, Populus sp., Sophora japonica, Thuja sp./ rendelkezik.
A temetőkertnél az 50 m-es védőtávolság biztosított.
A temetőkertnél Ny-i irányban bővíteni lehetőség van, a lakóterület vonatkozásában.
A temetőkert fenntartása: belterjes.

II. Zöldterület

4. Közpark

Karácsond településben elsődlegesen un. „közpark” funkcióval rendelkező terület több helyen is található, éspedig:
a. Hősök tere. A tér a település központi magjában található, mintegy 0,18 ha területen, mely az intézményközponthoz szervesen kapcsolódik. A Hősök terén található egy első világháborús, s értékes növényállománnyal /Tilia cordata, Boxus sempervisens/ rendelkezik.

A Hősök terének fenntartása: belterjes.

b. Közpark jellegű kialakítással bír a katolikus templom környezete, mely mintegy 1,0 ha területet foglal magába, - ligetes fásítási jelleggel. A templom környezetét kertrendezési kiviteli terv alapján javasoljuk kialakítani.

A templom környezetének fenntartása: belterjes.

c. A település É-i részén, - a Hunyadi u. térségében lévő /a Vízmű melletti területen/szabad területet, mintegy 1,2 ha területében – közhasználatú zöldterületként /közpark/ javasoljuk kialakítani, - a már meglévő közkerthez kapcsolódóan.
A közpark fenntartása: belterjes.

d. A település ÉNy-i részében – a Kúria és gazdasági udvar melletti szabad területen – közhasználatú zöld területi hasznosítást javasolunk A zöldterület kialakítását ligetes fásítási jelleggel javasoljuk megvalósítani.

e. Ezen közhasználatú zöldterület É-i részében szabadtéri színpad kialakítását is javasoljuk.
A zöldterület fenntartása: belterjes.
f. A településben található kisebb szabadterületet úgyszintén parkosítani javasoljuk.

5. Véderdő
Karácsond településben jelentősebb véderdő jellegű zöldterület a temetőkert mellett /5/a/ a védőtávolságon belül javasoljuk kialakítani.

Továbbá véderdő jellegű kialakítást javasolunk a település D-i részén /5/b/ a meglévő lakóterület és a tervezett gazdasági- kereskedelmi-szolgáltató területek elhatárolásaként.

6. Parkerdő
Karácsond település környezetében un. „parkerdő" jellegű terület nincs kialakítva.

III. Zöldfelületet igénylő intézmények

7. „Gönczy Pál" általános iskola
Az általános iskola a település központjában foglal helyet – a polgármesteri hivatal és az óvoda szomszédságában – mintegy 0,62 ha területen.
Az ált. iskola körülkerített, parkosított, idős értékes növényállománnyal /Picea excelsa, Picea pungens, Betula pendula/ rendelkezik.
Az udvarkert hátsó terület részében un."sportudvar" van kialakítva /20x40 m-es aszfaltos kislabda pálya/. Az iskola tornacsarnokkal rendelkezik.
Az iskolakert fenntartása: belterjes.

8. „Gesztenyéskerti" Napköziotthonos óvoda
A napközi otthonos óvoda a település központjában foglal helyet, az ált. iskola szomszédságában, mintegy 0,33 ha területen. Az óvoda körülkerített, idős értékes növényállománnyal /Aesculus hyppocastanum, Picea excelsa, Picea pungens, Betula pendula, Acer sp./ rendelkezik.
Az óvoda hátsó területrészében van kialakítva a játszótér – játszó felszerelésekkel, valamint idős növényállománnyal gazdagítva.
Az óvodakert fenntartása: belterjes.

9. Polgármesteri Hivatal
A Hivatal a település központjában foglal helyet, mintegy 0,16 ha területen, az ált. iskola szomszédságában. A Hivatal körülkerített, udvarterülete parkosított, s idős értékes növényállománnyal /Aesculus hyppocastanum, Picea excelsa/rendelkezik.
A Polgármesteri Hivatal környezetének fenntartásay: belterjes.
10. Művelődési Ház

A Művelődési Ház a település központi magjában foglal helyet, mintegy 0,5 ha területen. A Művelődési Ház kertjében idős értékes növényállomány /Sophora japonica, Robinia pseudoacacia, Buxus sempervirens, Thuja sp./ található. A Ház kertje szervesen kapcsolódik a Hősök teréhez, ill. annak értékes idős növényállományához.
A ház környezetének fenntartása: belterjes.

11. Római katolikus templom
A Római katolikus templom a település központos helyén foglal helyet, mintegy 0,22 ha területen.
A Római katolikus templom környezetének /Mária szobor/ kibontakoztatását javasoljuk, úgy hogy az egy teljes-egészet képezzen a település szerkezetében. A katolikus templom tervezett teljes környezetében vonatkozóan kertrendezési kiviteli terv alapján történő kialakítást javaslunk.
A római katolikus templom környezetének fenntartása: belterjes.

12. Katolikus plébánia
A plébánia a templommal átellenben fekszik, mintegy 0,16 ha területen. A plébánia körülkerített, környezete parkosított.
A plébánia kertjének fenntartása: belterjes.

13. Helytörténeti Múzeum
A régi általános iskola – mely jelenleg elhagyott környezetben fekszik, mintegy 0,1 ha területen – mint helytörténeti múzeumot javaslunk kialakítani.
A tervezett helytörténeti múzeum környezetének kertészeti eszközökkel történő kialakítását javasoljuk.
A tervezett múzeumkert fenntartása: belterjes.

14. Volt Általános iskola + öregek napközi otthona
A volt ált. iskola + öregek napközi otthona mintegy 0,12 ha területen fekszik, környezete elhanyagolt. Az új funkciónak megfelelően javasoljuk az udvarterület kertészeti eszközökkel történő kialakítását.
Az udvar terület fenntartása: belterjes.

15. Meglévő idősek clubja
A meglévő idősek clubja, mintegy 0,18 ha területen fekszik. Az öregek napköziotthonát udvarterületének kertészeti eszközökkel javasoljuk kialakítani.
Az udvarterület fenntartása: belterjes.

16. Hotel
A település idegenforgalmi fejlesztésénél összefüggésben a tervezett Strand környezetében – mintegy 0,5 ha területen egy Hotel-t javaslunk megvalósítani. A tervezett Hotel környezetét kertészeti eszközökkel javasoljuk kialakítani kert-építészeti kiviteli terv alapján.
A Hotel környezetének fenntartása: belterjes.

17. Orvosi rendelő
Az orvosi rendelő a település É-i részén található, mely mintegy 0,14 ha területet foglal el, mely körülkerített. A Rendelő környezetének parkosított, idős növényállománnyal /Picea excelsa, Betula pendula/ rendelkezik.
17/b. orvosi rendelő

A település D-i részén, mintegy 0,22 ha területen foglal helyet, mely körülkerített, környezete parkosított.
Az orvosi rendelők környezetének fenntartása: belterjes.

18. Autista központ
A település Ny-i részén, mintegy 7,5 ha területen egy un. „autista központot javasolunk megvalósítani. Az autista központot zöldbeágyazottan, kertépítészeti kiviteli terv alapján javasoljuk kialakítani.
A fenntartása: belterjes.

IV. LAKÓTERÜLET

Karácsond település lakóterületének fával való borítottságának vizsgálata alkalmával megállapítottuk, hogy arra, a „közepesen fásított"-ság a jellemző.
Ugyanakkor a település egyes-központos részén – a „jól fásított"-ság is előfordul.
Karácsond település családiházas beépítésű lakóterületeinek kertjében – szőlő-gyümölcs-zöldség termelés folyik, a házikertek gondozottak, melyek a település kondicionálását is kedvezően befolyásolják.
Karácsond településben az utcafásítás szép példája is megtalálható, mint pl: Bajcsy Zs.u., Hunyadi u., melynek példájára a település többi utcáját is az adottságok figyelembevételével fásítani javasoljuk.
Karácsond településen belül un. „közkert", mely a gyerekek szabadbani sport-játszó- és foglalkoztatói igényét kielégíti, - a település É-i részében található.
Központi területet javaslunk továbbá kialakítani a település D-i részén, valamint a strand környezetében tervezett lakóterületen belül.
Karácsond településen belül olyan üzemi,-ipari tevékenység, létesítmény, mely a lakókörnyeztet zavarja, - nem található.

B. KÖRNYEZETVÉDELEM

I. Ipari-mg-i üzemi létesítmény
Karácsond település belterületén belül jelentősebb környezetkárosító hatással bíró ipari-mezőgazdasági-üzemi létesítmény nem működik.

II. Zajterhelés
Karácsond településben közlekedésből eredő zajterhelés a Heves-Gyöngyöst összekötő 32o4 sz. közlekedési út /mely a településen áthalad: a Szabadság u., Vasút u./ forgalmából ered.
A zaj terhelés csökkentése érdekében a 3244 sz. összekötő út belterületen áthaladó szakaszát, a településtől DNy-ra fekvősen – elkerülő úttal javasoljuk kiváltani.

III. Kommunális szilárdhulladék elhelyezése
Karácsond településben a kommunális szilárdhulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása ideiglenesen megoldott. Ugyanis az Önkormányzat hetente egy alkalommal az összegyűjtött kommunális hulladékot az ideiglenes komm. hulladéklerakó helyre, - amely Karácsond település közigazgatási területének É-i csücskében helyezkedik el, a 3 sz. főközlekedési út mellett – szállítja, melynek 2007. december 31-ig van működési engedélye.
A településben jelenleg szelektív hulladékgyűjtés történik, a település D-i részén kialakított hulladékudvarban.

A terv távlatában az összegyűjtött kommunális szilárd hulladékok a tervezett Gyöngyösi hulladék égetőműben kerülnek majd ártalmatlanításra.

IV. Kommunális folyékonyhulladék elhelyezése

Karácsond településben keletkezett folyékony komm. hulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása ideiglenesen megoldott. A keletkezett, s szippantott szennyvizeket – a vállalkozó a Gyöngyösi szennyvíztisztító telepre szállítja.
A terv távlatában a településben a szennyvíz csatornahálózat kiépítésre kerül és a keletkezett szennyvizek a település D-i részén tervezett szennyvíztisztító telepen kerülnek ártalmatlanításra.

V. Levegőtisztaság védelem

Karácsond település levegőtisztaság védelmi szempontból a Védett I./V.I./ kategóriába tartozik, mely esetben az alábbi levegőminőségi határértékek tartandók be:

- kéndioxid 150 ug/m³
- nitrogénoxid 150 ug/m³
- korom 50 ug/m³
- ülepedőpor 120 t/km²/év
  12 g/m²/hó

A téli félévben időszakos levegőszennyezést a lakóterületen eddig a hagyományos fűtés jelentett, azonban ez határérték túllépést nem okozott.
Ugyanakkor pedig a település gázellátottságával a település környezetminősége tovább javul.

VI. Helyi védelemre javasolt növényzet

KARÁCSOND településben található értékes-idős növényállományt /hősök tere, katolikus templom, ált. iskola, óvoda, Művelődési Ház, Temetőkert/, valamint a családiházak telkein található értékes /polgármesteri Hivatal/ diófák és egyéb díszfákat helyi védelembe javasoljuk részesíteni.

TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

I. Természeti adottságok

Karácsond a megye délnyugati részén, a Keleti-Mátraalján, Gyöngyöstől délkeleti irányban 10 km-re fekvő település. A 3-as számú főúttól is 10 km-re távolságra van, de közlekedésföldrajzi helyzete kedvezően fog változni, mivel határában halad el majd az M3-as autópálya szakasza. A Budapest-Miskolc vasútvonalon megállóhellyel rendelkezik: 1870 évben alakították ki itt a vasútállomást. A Gyöngyös-Heves autóbuszjárat 1-2 óránként áthalad a településen.

Éghajlata mérsékelten meleg-száraz, mikroklimatikus jelleggel, mivel a Mátra szél- és csapadékárnyékában fekszik. A csapadék évi összege 600-700 mm, az évi középhőmérséklet 9,5-10 ºC, az évi napsütéses órák száma 1900 és 1950 között alakul. Leggyakrabban Ny-i és K-i szél fúj.
Felszínét tekintve az egyik legváltozatosabb község a megyében. Északi része a Mátra déli lejtőire épült, déli része az Alföld tengersík vidékének kezdete. Ennek megfelelően csodálatos értékeket rejt a föld.
Északi része, tűzhányók láva talaján tüzes, kiváló bor terem, déli, alföldi részén pedig a kiváló gabona és mezőgazdasági termények számára nyújt kiváló feltételeket. A föld alatt gazdag szénmező, gyógyvíz rejtőzik.
A terület hegységelőtéri dombság, pleisztocén lejtőanyagokkal és agyagokkal. Legnagyobb tengerszint fölötti magassága a 180 métert nem sokkal haladja túl. Ezt a magasságot a Taródi-hegy és az Adácsi hegy éri el. A terület dél-délkeletnek lejt.
A kissé száraz területnek kevés a vízfolyása, a Karácsond-i patak, mely lényegében itt ered, a falu határának nyugati részén folyik. A talajvíz 6m alatt van. Artézi kutjainak száma nagy, de vízhozamuk alacsony. Ezek kalcium-hidrogénkarbonásak, kemények és szulfát szegények.
A természetes növényzet, cseres, valamint lágyszárú fajokból áll. A csenkeszek és a parajfélék már az alföldi hatást jelzik, ezt mutatják a rét- és legelőterületek is. Állatai kisvadak és különböző madárfajok.
Erdőterülete 6-7 %. Talaja nyirok és agyagos löszön képződött csernozjom barna erdőtalajok. A település szénterület /lignit/ határán fekszik.

II. Mező-Erdőgazdaság

Karácsond település Tájrendezési, Környék, Mező- Erdőgazdasági, Környék-Környezetvéd. javaslatát a TRT-01 helyszínrajzon /M=1:10,000/ ábrázoltuk.
Karácsond település közigazgatási határának művelési ágankénti megoszlása az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	ha	Megjegyzés
Szőlő	168,4	
Erdő	79,4	
Gyep	73,9	
Szántó	2458,0	
Zártkert	96,9	
Összesen:	2876,3	

Karácsond település közigazgatási területének művelési ágankénti megoszlását vizsgálva megállapítható, hogy a legjelentősebb mértékben a szántóterületek dominálnak.

Jelentős egybefüggő szántó területek vannak a településtől D-re /Kender földek, Első nyomás, Üsztökő, Fügedi utrajáró, Második nyomás, Harmadik nyomás, valamint Ny-ra /Adácsi hegy, Lovászok szállása, Rosszkut/, továbbá K-re /Rókalyuk, Kóostor, Majlák, Heréd, Nagy Zágmond, Kis Zágmond/. Kisebb jelentőséggel bírnak az erdő, ill. a gyepterületek. Ugyanakkor jelentős szőlőterületek vannak a településtől É-ra, valamint ÉNy-ra.

II/b. Állatállomány

KARÁCSOND településben az alábbi állatállomány található:

Sertés	500 db
Juh	450 db
Szarvasmarha	17 db
Ló	10 db
Kecske	85 db
Összesen:	1062 db

II/c. Mezőgazdasági Majorok

Karácsond település közigazgatási területén 3 jelentős mezőgazdasági major /mg-i nagyüzemi központ/ volt, amely ma már veszített jelentőségéből.

a. Kun-tanya.

A Kun-tanya a településtől É-Ny-ra, a 3-as főközlekedési út mellett található. A Kun-tanya körülkerített, idős növényállománnyal /Robinia pseudoacacia, Populus sp./.

A terv távlatában a volt major központot, mint kereskedelmi szolgáltató és gazdasági területet vettük számításba.

b. A település ÉNy-i részén fekvő

Csiszár tanya mezőgazdasági üzemi központ.

Ezen mg-i központban környezetet nem szennyező kereskedelmi, ipari tevékenység /terményszárítás-géptárolás/ folyik. Ezen termékeket is kereskedelmi-szolgáltató- és gazdasági területként vettük számításba a terv távlatában.

c. Elek-tanya

Az Elek-tanya a település Ny-i részéhez kapcsolódik, melyet kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági területként vettünk számításba a terv távlatában.

III. Környezetvédelem

A. Mezőgazdasági majorok – üzemi létesítmények.

Karácsond település közigazgatási területén lévő ipari-mezőgazdasági-üzemi létesítmények /volt mezőgazd. üzemi központok, -majorok.

Jelentős környezetkárosító hatással a településre nem hatnak, ill. nem bírnak, mivel az ott folyó korábbi nagyüzemi állattartó tevékenység megszűnt.

B. Zajterhelés

Karácsond település közigazgatási területét jelentős mértékben átszelik vonalas létesítmények, a közlekedés területét, melyet jelentős környezetkárosító hatással bírnak.

A zajterhelés forrásai:

Infrastrukturális vonalas létesítmények: közlekedési területek

1. M3-as autópálya,
2. 3-as főközlekedési út
3. Gyöngyös- Nagyfüged 3204 sz. összekötőút
4. MÁV terület.

Karácsond település zajterhelésének csökkentése érdekében a 3204 sz. összekötő út belterületén áthaladó szakaszát a településtől DNy-ra fekvően elkerülő úttal javasoljuk kiváltani.

C. Bánya terület

Karácsond település közigazgatási területének, ÉK-i részén, - a 3. sz. főközlekedési úttól É-ra, ÉK-re fekvő, volt mezőgazd. terület, /Ugrai part, Dévai tilos/, mint bánya terület jön számításba a terv távlatában.
A bányászattal érintett terület határa a 3-as főközlekedési úttól, mintegy 100 m-re van meghatározva.
Ezen védőtávolság betartása kötelező.

D. Kommunális szilárdhulladék elhelyezése

Karácsond településben a kommunális szilárdhulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása ideiglenesen megoldott. Ugyanis az Önkormányzat hetente egy alkalommal az összegyűjtött kommunális hulladékot az ideigl. komm. hulladéklerakó telepre – amely Karácsond település közigazgatási területének É-i csücskében helyezkedik el, a 3. sz. főközlekedési út mellett – szállítja.
A terv távlatában a komm. szilárd hulladékok a tervezett Gyöngyösi hulladékégető műben kerülnek majd ártalmatlanításra.
Ugyanakkor pedig a jelenlegi szeméttelep rekultiválását el kell végezni.

E. Kommunális folyékonyhulladék elhelyezése

Karácsond településben keletkezett folyékony kommunális hulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása ideiglenesen megoldott. A keletkezett, s szippantott szennyvizeket – a vállalkozó a Gyöngyösi szennyvíztisztító telepre szállítja.
A terv távlatában a településben a szennyvízcsatorna hálózat kiépítésre kerül és a keletkezett szennyvizek a település D-i részén tervezett szennyvíztisztító telepre kerülnek ártalmatlanításra.

F. Tájrendezés

A Miskolci Bányakapitányság nyilvántartása szerint: Karácsond település közigazgatási területén a 178 hrsz-ú Karácsondi homokbánya szerepel, melynek bánya területe nem volt megállapítva, s a bánya vállalkozó ismeretlen.
Ezen területen a tájrendezést végre kell hajtani.
Ezen a területen *gyurgyalag* fészkelő hely található, melyek védelme érdekében „helyi védetté nyilvánításra” javasoljuk.
A tájrendezést követően ezen területen, mind közhasználatú zöldterület funkcióval bíró területen, - a terv távlatában „szabadtéri színpad”-ot kívánunk létesíteni.

G. Helyi védelemre javasolt növényzet

Helyi védelemre javasolt növényzetként javasoljuk figyelembe venni a közigazgatási területen még meglévő egybefüggő /a közigazgatási terület É-i határ részén/ erdőterületeket.

A 4/2003 (II. 20.) NKÖM rendelet melléklete szerinti örökségvédelmi hatástanulmány

1.a/ Történeti leírás, régészeti örökség:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- településrendezési terv műszaki leírása
- régészeti hatástanulmány.

b/ Természet, táj, tájhasználat – településhálózat és településszerkezeti összefüggések
.A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:
- Településszerkezeti terv,
- Tájrendezési javaslat,
- Közlekedésfejlesztési javaslat.

c/ Településkép és utcaképek:
A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi
- Helyi értékvédelmi javaslat,
- Helyi Építési Szabályzat.

d/ Településszerkezet és területhasználat:
A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Helyi értékvédelmi javaslat,
- Településszerkezeti terv.

e/ Településkarakter: telekszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és épülettípusok:
A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Helyi értékvédelmi javaslat
- Helyi építési Szabályzat.

f/ Védettségek: régészeti és műemléki , területi és egyedi:
- A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Szabályozási terv,
- Helyi Építési Szabályzat,
- Régészeti hatástanulmány

g/ A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Régészeti hatástanulmány.

h/ Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében:
A tárgyi szabályozási terv céljait és a tervezett beavatkozásokat a tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:
- Szakági munkarészek,
- Kötelező alátámasztó munkarészek.

2.a/ Településhálózat és tájhasználati változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:
- A településszerkezeti terv,
- Kötelező alátámasztó munkarészek.

b/ Településszerkezeti, területfelhasználati és beépítettségi változás:
A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:
- Településszerkezeti terv
- Településrendezési terv műszaki leírása.

c/ Infrastrukturális változás:
A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- közműfejlesztési javaslat.

d/ Népesség, életmód, társadalom, kulturális változása:
A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Településrendezési terv műszaki leírása.

3.a/ Történeti településhálózati következmények:
A község településhálózatban betöltött szerepe nem változik, arra hatással nincs.

b/ Természeti, táji hatások:
A fejlesztések a belterülethez szervesen kapcsolódnak, ezért természeti, táji hatásuk nincs.

c/ A településkép feltárulásának változásai:
Az épített környezet jellemzői nem változnak.

d/ Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei:
A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Régészeti Hatástanulmány.

e/ Történeti térbeli rendszerek alakulása:
A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Régészeti Hatástanulmány.

f/ Műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Helyi értékvédelmi javaslat,
- Helyi Építési Szabályzat.

g/ Műemlékek megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei:
A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Helyi értékvédelmi javaslat
- Helyi Építési Szabályzat.

h/ Településkarakter változásának hatásai:
- A terv távlatában a településkarakter jellemzően nem változik.

i/ Környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései:
A község területén a környezeti terhelések nem állnak összefüggésben az épített örökség műszaki állapotával.

j/ Folyamatok iránya, visszafordíthatósága:
A tervezési területre vonatkozóan nem értelmezhető.

k/ Kárenyhítés lehetősége, költsége, ill. ellentételezésének lehetőségei:
A tervezési területre vonatkozóan nem értelmezhető.

4. A kulturális örökség védelmének elemzésekor kijelenthető, hogy a tervben foglalt tevékenységek, fejlesztési folyamatok és azok szabályozása a természetes és épített örökség védelmét biztosítja, fenntarthatóságát lehetővé teszi és megalapozza a település hosszú távú fejlődését
5. Alulírott Dankó Gyula kijelentem, hogy a Településrendezési Tervhez előírt kulturális örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséhez – a régészeti hatástanulmány kidolgozásának kivételével – jogosultsággal rendelkezek.

Miskolc, 2008. január

D a n k ó Gyula
vezető településrendező
tervező
TT -1-05-0391/ 2002.

(Karácsond pecsétje 1713 és 1715-ből)

Karácsond község településrendezési tervéhez készült régészeti örökségvédelmi hatásvizsgálat 2007.

Dokumentáció:

terület ismertetése,
régészeti érintettség,
véleményezés javaslat,
térképi jelölések

(Kutató: Fodor László régész)

Karácsond község településrendezési tervéhez készült régészeti örökségvédelmi hatásvizsgálat 2007.
(Kutató: Fodor László régész)

Rövid előzmények és helytörténeti ismertetés:

Karácsond község tipikus mátraalji települések egyike.
Jelentős folyóvize nincs. Területét, csak kisebb vízelvezető árkok szelik át. Ivóvizet kezdetben a források, majd később ún. artézi-kutak biztosították.
A faluközpont őrzi régi mezőgazdasági település jellegét. Történetét a pápai tizedjegyzék alapján a 1332-38-ig lehet visszavezetni. Alapítóként az Aba nemzettség Csobánka, majd Kompolti ágát tekinthetjük. Középkori temploma a maitól kissé ÉNy-ra feküdt az ún. Mozi-dombon. De ugyaninnen ismerünk korábbi, avar-kori temetkezések is. Ez is jelzi, hogy ez a kis benyúló dombhát mindig alkalmas lehetett a megtelepedésre.
A mai temploma egy kis belső tó (vályogvetőgödör) mellett épült fel, amely részben az 1920-as években fúrt nyugati falurészi artézi-kút és az északi területek csapadékvizeit gyűjti össze. Elsősorban a tó és a templom körül épült ki a török utáni falu is. A tó mára erősen feltöltődött.
A község településrendezési tervét az Északterv-Panoráma Kft. (Miskolc) végzi. Ehhez írta elő a régészeti örökségvédelmi hatásvizsgálat elkészítését a Kulturális Örökségvédelmi Hatóság Miskolci Regionális Irodája.

Régészeti érintettség

Belterület:
Mint fentebb említést kapott a község belterületi részéről szerényebb régészeti elfordulásokat ismerünk.
A mai temető környékén, annak északi részén található út mentén mindkét irányban rézkori településmaradványok cseréptöredékeit, paticsrögeit figyeltük meg 1960-as és1970-es években. Ennek nyomai kiérnek a település ÉNy-i külterületi részekre is (L. M-3-as autópályához végzett terepbejárásaink jelentéseit, amelyet a mellékletben is jelöltünk)
A régi **mozi-kertben** *avar-kori,* majd ugyanott kissé D-i irányban, *kora-középkori* temetkezések kerültek elő, valamint a középkori települést jelző cserép és tűzhelynyomok. A régi templom is itt lehetett, bár annak egyértelmű nyomát eleddig nem ismerjük. (L. jelöléseinket a térképi mellékleten)
Ennek a völgynek a felső végében a falun átmenő Gyöngyösre vezető főúthoz közeli ún. **Gubi-parton.** (emellett É-felől egy természetes nagy vízelvezető árok fut, amely oldalában ma út húzódik. Az 1960-as években ezen útjavítás ill. felújítás során gabonás vermek sorai kerültek elő.

A mai templom mellett XVIII. századi temetkezéseket dokumentáltunk 1976-77-ben. Védőszentje: Mirai Szt. Miklós. (templom dréncsöves vízelvezetés árkok kiépítése – L. Fodor L. régész jelentését Dobó I. Vármúzeum Eger Rég. Adattár)

Külterület:

- A fentebb már említett rézkori leletjelenségek az M3as autópálya felé is folytatódtak. Ezen a területen bejárás során került elő néhány felső-paleolit szórványlelet is, többek között egy bifaciális (kétoldali) megmunkálású szép lapos kovaeszköz, valamint több kő-pattinték szilánk lelet.

- Az 1950-es években későbronzkori lelet-előfordulásokat jegyeztek fel az egri múzeum régészei a Kun-tanya környékén.(L. Galván K.)

- Négy lelőhely (térképi mellékleten jelölve) az autópálya nyomvonalát is érintve került kutatásra Fodor László által 1995-96-ban. (L. M3-as vonatkozó dokumentációit;)

(A falu DNy-i D-i területei:)
(M3-ashoz)

1. Karácsond-Borhy-kút dülő (őskor-rézkor)
2. Karácsond-Olgai út (népv. kor)
3. Karácsond Kis-Cinér (középkori faluhely)
4. Karácsond Gazdák-Árendása (őskor)

Véleményezés, javaslat:

Karácsond községhez tartozó *elsősorban a fentebb általunk ismertetett és régészetileg bel-és külterületi, kutatott és nyilvántartott területein mindenképpen olyan beruházási és építési korlátozásokat kell a településtervezésnek előírni, amely nem veszélyezteti az ott fennálló értékeket, vagy a még föld alatt rejtőző leleteket.*

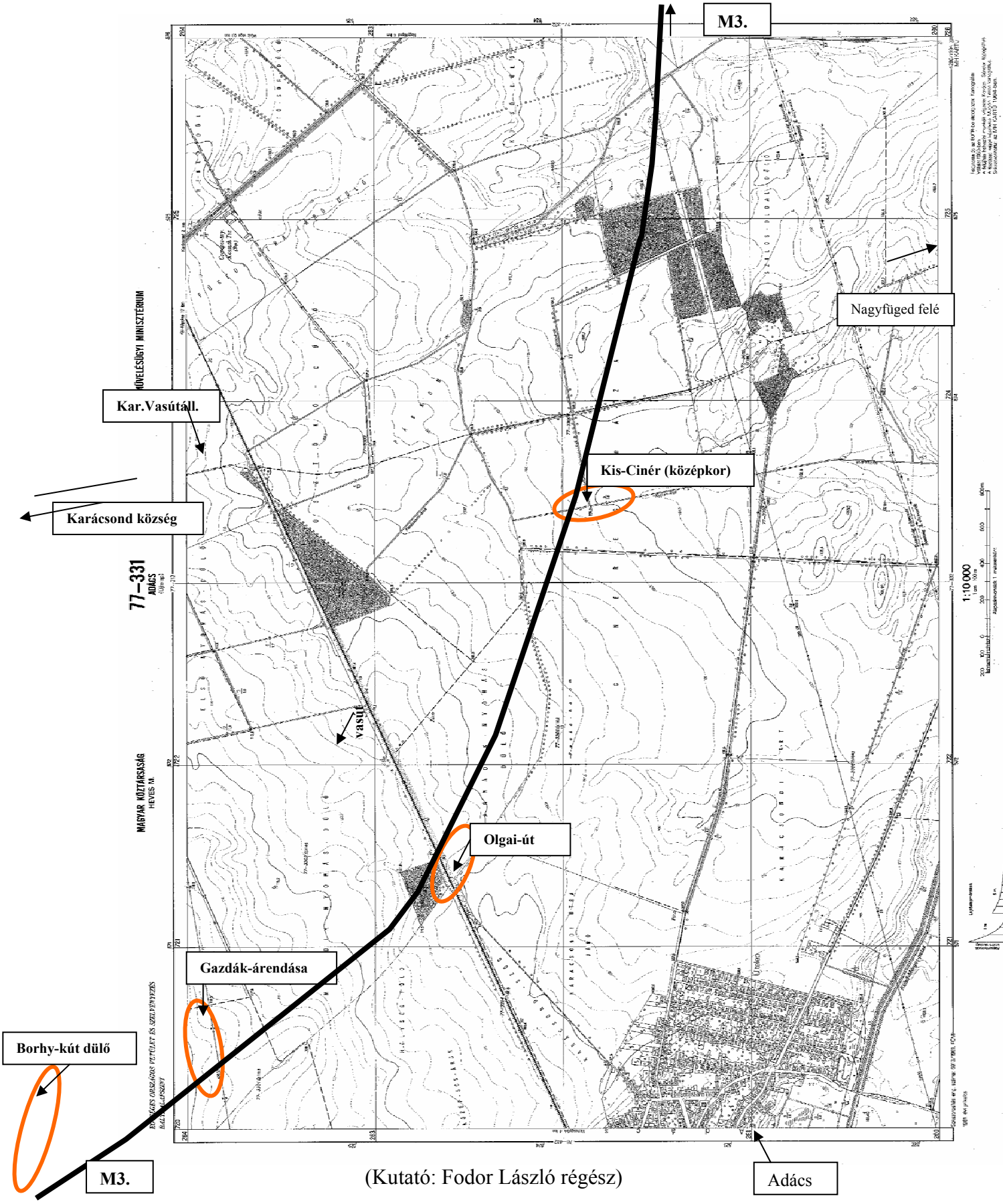
A területre tervezendő bármiféle beruházások, csak régészeti konzultációval és a vonatkozó Örökségvédelmi Törvény előírásainak betartásával kezdeményezhetők.

Mellékletek: Lelőhelyek területeit jelző sztereografikus térképi jelölések szelvényei

Eger, 2007. október 20.

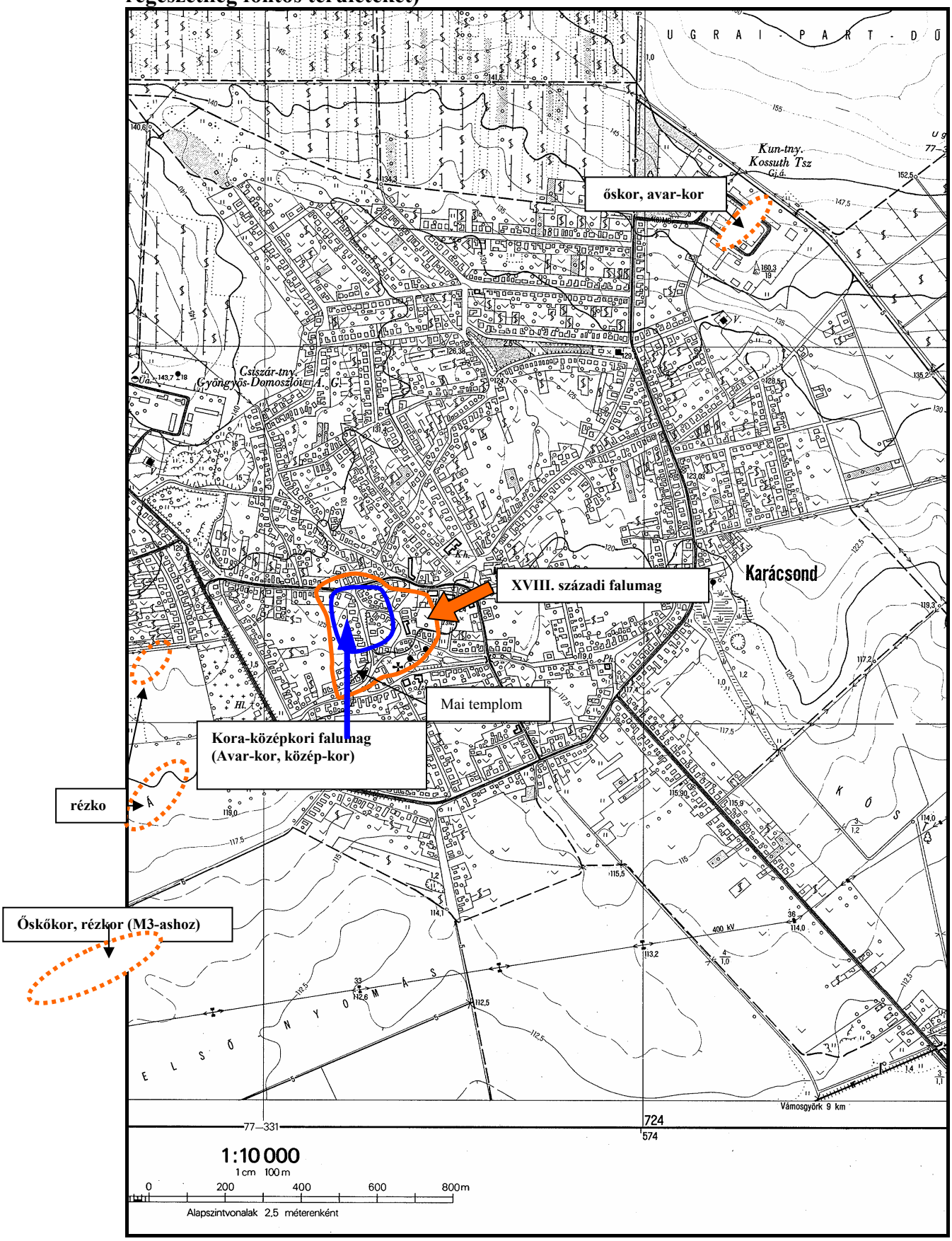
(Fodor László)
régész muzeológus
tudományos kutató

Melléklet 2. D-i DNy-i külterület nyilvántartott és kutatott (M3.) lelőhelyei topográfiai térképszelvényen



(Kutató: Fodor László régész)

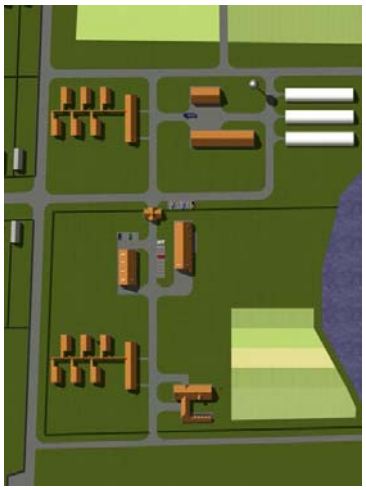
Melléklet 1.(Bel –és külter.)(Topográfiai 1:10 000-es térképszelvényen jelölve a régészetileg fontos területeket)



Felhasznált irodalom:

- Országos Területrendezési Terv
- Heves Megye Területrendezési Terve
- Juhász István (2004): Karácsond község évszázadai, Karácsond: 114.
- www.karacsond.hu
- Gyöngyös Körzete Kistérség Vidékfejlesztési Stratégiai Programja
- Gyöngyös és Körzete Kistérségi Fejlesztési Társulás Területfejlesztési Operatív Programja
- Gyöngyösi Kistérség Vidékfejlesztési Stratégiai Programja

FÉNYKÉPMELLÉKLET



Autista major látványterve

Szent Miklós plébánia templom

Művelődési Ház

Hősök tere 1.

Nagy Imre u. 3. Lakóház

Szent István u. 42. Polgármesteri Hivatal

Petőfi u. 31. lakóház

Szabadság u. 160 lakóház (tájház)

Petőfi u. 5. lakóház

József A. u. 23. parókia